

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 7,**  
**на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>119,521</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>18,992</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 249,2	2,4984	1 557,32	3,891
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	915,4	1,8308	991,51	1,815
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	991,51	0,065
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 308	4,616	1 038,20	4,792
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,524</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>11,180</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	327	3,27	2 647,41	8,657
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	327	3,27	524,30	1,714
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,978</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	12 260,36	0,613
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,764</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>85,083</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	5	5	703,39	3,517
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	129,47	81,566
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>236,563</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	97,38	279,4806	300,09	83,869
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	227,22	340,83	300,09	102,280
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	324,6	38,952	863,21	33,624
2-001 д	Дератизация	м2	6	641	3 846	1,54	5,923
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>253,489</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 140	1,14	5 167,84	5,891
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	9,8	0,441	23 581,09	10,399
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	668,5	51,4745	442,51	22,778
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	668,5	32,7565	3 597,80	117,851
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90	1 140	102,6	266,77	27,371
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,25	1,25	1 750,00	2,188

3-001тк0	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 202,6	38 431,2	1,46	56,110
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 140	11,4	528,41	6,024
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 140	1,14	800,17	0,912
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	161,7	0,8085	3 597,80	2,909
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>349,724</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>74,941</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 202,6	38 431,2	1,95	74,941
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>86,470</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 202,6	38 431,2	2,25	86,470
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>72,635</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 202,6	38 431,2	1,89	72,635
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>94,925</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 202,6	38 431,2	2,47	94,925
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>20,753</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 202,6	38 431,2	0,54	20,753
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>						<b>264,022</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 202,6	38 431,2	6,87	264,022
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>268,205</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>194,215</b>
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1	10	1	7 757,04	7,757
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Гайдара д. 7	м2	1	70	70	2 500,00	175,000
24-126	Установка урн металлических под. 1, 2, 3, 4	шт.	1	4	4	2 864,37	11,457
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>51,700</b>
Атмосфера	Поверка теплосчётчика КМ-5, КАРАТ 55 КМ-5	усл.	1	1	1	19 500,00	19,500
Договор от 28.06.21	Поверка термометров КТС-Б	усл.	1	1	1	2 200,00	2,200
План ТР	Приведение системы отопления подъездов в проектное состояние подъезд № 2 этаж 1-ый	прибор	1	2	2	15 000,00	30,000
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>22,290</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 202,6	38 431,2	0,58	22,290
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>268,205</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>50,445</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	761,62	4 569,72	5,08	23,214
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	6,16	36,96	40,55	1,499
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	761,62	4 569,72	5,29	24,174
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	6,16	36,96	42,17	1,559
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>3,459</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 202,6	38 431,2	0,09	3,459
	Общая площадь здания	м2		<b>3 202,60</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>3 120,90</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>81,70</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>1 545,428</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,21

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова