

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6б,
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.


Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						54,391
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						16,270
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	796,6	1,5932	1 557,32	2,481
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	729,2	1,4584	991,51	1,446
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	991,51	0,022
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	175,61	4,215
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 904	7,808	1 038,20	8,106
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,083
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 647,41	0,064
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1			1 357,87	
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	808,64	0,019
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						7,073
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			808,64	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	223	2,23	2 647,41	5,904
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	223	2,23	524,30	1,169
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,739
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	374,43	0,749
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1			12 260,36	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1			219,72	
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1			5 442,66	
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						29,225
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	703,39	2,814
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	68	204	129,47	26,412
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						154,954
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	9,36	14,04	372,81	5,234
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	369,77	0,200
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	69,5	199,465	300,09	59,857
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	129	162	208,98	300,09	62,713
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	231,5	27,78	863,21	23,980
2-001 д	Дератизация	м2	6	321,4	1 928,4	1,54	2,970
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						99,787
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 175	1,175	5 167,84	6,072
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	10	0,3	23 581,09	7,074
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	733,49	0,528
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35	40	1,4	442,51	0,620
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	106,4	3,192	3 597,80	11,484
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	65	1 175	76,375	266,77	20,375
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	1 750,00	5,250


3-001тк0	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 727,4	20 728,8	1,46	30,264
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	1	2,99	2 712,73	8,111
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 175	11,75	528,41	6,209
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 175	1,175	800,17	0,940
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	159	0,795	3 597,80	2,860
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						183,657
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						35,239
5-002д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	1,70	35,239
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						50,786
5-005д	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	2,45	50,786
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						39,177
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	1,89	39,177
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на ВДИС						51,200
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 727,4	20 728,8	2,47	51,200
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						7,255
5-004д	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 727,4	20 728,8	0,35	7,255
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						136,188
5-001 д	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 727,4	20 728,8	6,57	136,188
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						173,611
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						39,703
17-007	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов <i>ремонт кровли входа в подвал</i>	10 м2	1	3	0,3	1 051,27	0,315
E12-01-010-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали <i>ремонт кровли входа в подвал</i>	м2	1	6	6	1 972,73	11,836
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний <i>ограждение придомовой территории</i>	м2	1	5	5	5 510,22	27,551
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						133,908
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 727,4	20 728,8	6,46	133,908
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						173,611
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,38
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						55,478
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	706,97	4 241,82	5,08	21,548
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	4,63	27,78	42,43	1,179
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,3505	2,103	1 582,09	3,327
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	4,63	27,78	40,55	1,126
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	706,97	4 241,82	5,29	22,439
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	4,63	27,78	44,13	1,226
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,3505	2,103	1 645,37	3,460
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	4,63	27,78	42,17	1,171
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,938
7-С	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 727,4	20 728,8	0,19	3,938
	Общая площадь здания	м2		1 727,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 727,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
ИТОГО	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						862,004
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,58

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО





Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова