

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 5,  
 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>185,675</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>19,460</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 353,8	2,7076	1 557,32	4,217
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	864,6	1,7292	991,51	1,715
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	991,51	0,065
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 425	4,85	1 038,20	5,035
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>22,258</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 627	16,27	1 357,87	22,093
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>29,934</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	344	10,32	2 647,41	27,321
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	344	3,44	524,30	1,804
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>6,371</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	526,58	2,106
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	374,43	1,498
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,5	0,15	12 260,36	1,839
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	252,60	0,505
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,764</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>106,888</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	703,39	25,322
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	129,47	81,566
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>224,718</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	372,81	10,469
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	91,98	263,9826	300,09	79,219
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	214,62	321,93	300,09	96,608
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	306,6	36,792	863,21	31,759
2-001 д	Дератизация	м2	6	678	4 068	1,54	6,265
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>234,849</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 946,2	3,8924	5 167,84	20,115
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	23 581,09	21,223
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	179,4	5,382	733,49	3,948
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	90	199,4	17,946	442,51	7,941
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	179,4	8,7906	3 597,80	31,627
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	115	1 946,2	223,813	266,77	59,707
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2	3	6	1 750,00	10,500



3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 389,2	40 670,4	1,46	59,379
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	2 712,73	16,276
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	485	4,85	528,41	2,563
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	485	0,485	800,17	0,388
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	65,7	0,3285	3 597,80	1,182
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>370,101</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>79,307</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	1,95	79,307
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>91,508</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	2,25	91,508
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>76,867</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	1,89	76,867
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на ВДИС</b>						<b>100,456</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 389,2	40 670,4	2,47	100,456
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>21,962</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	0,54	21,962
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>						<b>279,406</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 389,2	40 670,4	6,87	279,406
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>449,700</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструкт-х элементов МКД</b>						<b>322,200</b>
Рик (ЛС)	Ремонт цоколя - ул. Гайдара д. 5	м2	1	138	138	1 900,00	262,200
Рик (ЛС)	Ремонт козырьков над входами в подъезды № 1, 2, 3, 4 с устройством металлических отливов - ул. Гайдара д. 5	дом	1	1	1	60 000,00	60,000
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>62,500</b>
План ТР	Приведение системы отопления подъездов в проектное состояние <i>подъезды № 1, № 2 - на 1-ых этажах</i>	прибор	1	4	4	15 000,00	60,000
Атмосфера	Поверка теплосчётчика СДВ	усл.	1	1	1	2 500,00	2,500
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>65,000</b>
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Гайдара д. 5	шт.	1	1	1	35 000,00	35,000
Рик (ЛС)	Ремонт кабельной распределительной сети в подвале дома - ул. Гайдара д. 5	шт.	1	1	1	30 000,00	30,000
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 389,2	40 670,4		
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>449,700</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						11,06
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>50,412</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	761,33	4 567,98	5,08	23,205
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	6,13	36,78	40,55	1,491
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	761,33	4 567,98	5,29	24,165
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	6,13	36,78	42,17	1,551
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>3,660</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 389,2	40 670,4	0,09	3,660
	Общая площадь здания	м2		<b>3 389,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>3 389,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>1 798,521</b>
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						44,22

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова