

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 2,
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						132,829
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						17,589
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 250,3	2,5006	1 557,32	3,894
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	613,2	1,2264	991,51	1,216
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	43,32	0,0866	991,51	0,086
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	175,61	8,429
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 909	3,818	1 038,20	3,964
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,524
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 647,41	0,127
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	808,64	0,039
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						19,837
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	327	6,54	2 647,41	17,314
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	327	3,27	524,30	1,714
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,990
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	526,58	1,053
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	374,43	0,749
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,2	0,12	12 260,36	1,471
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	252,60	0,505
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,764
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						89,126
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	703,39	16,881
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	186	558	129,47	72,244
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						158,324
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	14,92	22,38	372,81	8,343
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	369,77	0,399
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	78,75	226,0125	300,09	67,824
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	131,25	196,875	300,09	59,080
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	210	25,2	863,21	21,753
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						190,453
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 941,9	3,8838	5 167,84	20,071
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	21,5	0,9675	23 581,09	22,815
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	733,49	1,056
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	130	10,01	442,51	4,430
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	130	6,37	3 597,80	22,918
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	90	1 941,9	174,771	266,77	46,624

	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	1 750,00	7,000
3-001	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 522,9	30 274,8	1,46	44,201
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	2 712,73	16,276
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	553,9	5,539	528,41	2,927
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	553,9	0,5539	800,17	0,443
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	94,1	0,4705	3 597,80	1,693
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						275,501
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						59,036
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 522,9	30 274,8	1,95	59,036
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						68,118
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 522,9	30 274,8	2,25	68,118
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						57,219
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 522,9	30 274,8	1,89	57,219
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на ВДИС						74,779
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 522,9	30 274,8	2,47	74,779
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						16,348
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 522,9	30 274,8	0,54	16,348
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						207,988
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 522,9	30 274,8	6,87	207,988
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						209,664
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						18,327
24-077	Ремонт деревянных оград	м	1	30	30	610,90	18,327
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
План ТР	Замена магистральных трубопроводов отопления м-н "Красное и белое"	м					
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
План ТР	Замена магистральных трубопроводов холодного водоснабжения общедомовой стояк м-н "Красное и белое"	м					
Рик	Замена трубопроводов канализации в подвальном помещении общедомовой стояк м-н "Красное и белое"	м					
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						191,337
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 522,9	30 274,8	6,32	191,337
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						209,664
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						47,636
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	732,1	4 392,6	5,08	22,314
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	4,2	25,2	40,55	1,022
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	732,1	4 392,6	5,29	23,237
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	4,2	25,2	42,17	1,063
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,725
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 522,9	30 274,8	0,09	2,725
	Общая площадь здания	м2		2 522,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 446,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		76,10			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 225,120
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,47

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова