

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 12,
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						50,092
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						9,091
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	422	0,844	1 453,48	1,227
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	457,4	0,9148	991,51	0,907
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	991,51	0,022
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	175,61	4,215
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 310	2,62	1 038,20	2,720
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,762
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 647,41	0,064
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 357,87	0,679
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	808,64	0,019
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						4,591
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	50	0,5	808,64	0,404
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	66	1,32	2 647,41	3,495
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	66	1,32	524,30	0,692
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,733
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,3	0,03	12 260,36	0,368
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,764
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						33,152
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	14	14	703,39	9,847
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	60	180	129,47	23,305
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						116,676
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	9,36	14,04	372,81	5,234
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	369,77	0,200
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	48,21	138,3627	300,09	41,521
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	112,49	168,735	300,09	50,636
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	160,7	19,284	863,21	16,646
2-001 д	Дератизация	м2	6	264	1 584	1,54	2,439
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						84,851
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 153,2	2,3064	5 167,84	11,919
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	-6	0,27	23 581,09	6,367
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	20	0,6	733,49	0,440
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	358,5	10,755	442,51	4,759
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	158,5	7,1325	3 597,80	25,661
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	102,3	7,8771	266,77	2,101
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 750,00	3,500

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 321,8	15 861,6	1,46	23,158
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	100	2	2	2 712,73	5,425
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	51,15	0,5115	528,41	0,270
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	51,15	0,0512	800,17	0,041
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	67,2	0,336	3 597,80	1,209
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						144,341
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						30,930
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	1,95	30,930
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						35,689
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	2,25	35,689
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						29,978
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	1,89	29,978
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на ВДИС						39,178
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 321,8	15 861,6	2,47	39,178
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						8,565
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	0,54	8,565
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						108,969
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 321,8	15 861,6	6,87	108,969
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						110,696
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						2,678
E47-01-110-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов до 20	дерево	1	1	1	2 678,49	2,678
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						108,018
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 321,8	15 861,6	6,81	108,018
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						110,696
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						26,997
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	305,78	1 834,68	5,08	9,320
I п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2022	м3	6	3,21	19,26	42,43	0,817
I п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2022	Гкал	6	0,2433	1,4598	1 582,09	2,310
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	3,21	19,26	40,55	0,781
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	305,78	1 834,68	5,29	9,705
II п/г	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2022	м3	6	3,21	19,26	44,13	0,850
II п/г	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2022	Гкал	6	0,2433	1,4598	1 645,37	2,402
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	3,21	19,26	42,17	0,812
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,428
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 321,8	15 861,6	0,09	1,428
	Общая площадь здания	м2		1 321,80			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 321,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						644,051
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,60

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова