

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 11,  
 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>200,395</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>32,639</b>
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 607	3,214	1 453,48	4,671
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 648,5	3,297	991,51	3,269
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	991,51	0,089
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	175,61	16,859
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 733	7,466	1 038,20	7,751
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,690</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 647,41	0,254
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	808,64	0,078
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>			<b>3 006,36</b>	<b>3 006,36</b>		<b>34,302</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	528	10,56	2 647,41	27,957
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	528	10,56	524,30	5,537
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>5,795</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	526,58	1,053
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	374,43	0,749
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2,5	0,25	12 260,36	3,065
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	252,60	0,505
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,764</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>125,205</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	14	14	703,39	9,847
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	297	891	129,47	115,358
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>425,962</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	37,44	56,16	372,81	20,937
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	369,77	0,799
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	174,75	501,5325	300,09	150,505
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	407,75	611,625	300,09	183,543
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	582,5	69,9	863,21	60,338
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 065	6 390	1,54	9,841
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>388,627</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 157,9	6,3158	5 167,84	32,639
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	36,9	1,6605	23 581,09	39,156
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	96	2,88	733,49	2,112
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	1 052	81,004	442,51	35,845
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	552	24,84	3 597,80	89,369
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	3 157,9	243,1583	266,77	64,867
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	1 750,00	21,000

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 332,8	63 993,6	1,46	93,431
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 329,5	13,295	528,41	7,025
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 329,5	1,3295	800,17	1,064
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	117,7	0,5885	3 597,80	2,117
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>582,342</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>124,788</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	1,95	124,788
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>143,986</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	2,25	143,986
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>120,948</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	1,89	120,948
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на ВДИС</b>						<b>158,064</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 332,8	63 993,6	2,47	158,064
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>34,557</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	0,54	34,557
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>						<b>439,636</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 332,8	63 993,6	6,87	439,636
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>446,365</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>68,163</b>
Рик (ЛС)	Ремонт кирпичных стен лоджии - ул. Гайдара д. 11 кв. 23	шт.	1	1	1	25 000,00	25,000
E08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой кв. № 75	м2	1	30	30	144,50	4,335
E58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя кв. № 75	м2	1	15	15	356,15	5,342
E58-7-2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев кв. № 75	м2	1	15	15	704,73	10,571
24-126	Установка урн металлических под. 1,2,3,4,5,6,7,8	шт.	1	8	8	2 864,37	22,915
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>378,202</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 332,8	63 993,6	5,91	378,202
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>446,365</b>
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>6,98</b>
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>79,588</b>
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 186,2	7 117,2	5,08	36,155
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	11,65	69,9	40,55	2,834
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	1 186,2	7 117,2	5,29	37,650
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	11,65	69,9	42,17	2,948
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>5,759</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 332,8	63 993,6	0,09	5,759
	Общая площадь здания	м2		<b>5 332,80</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>5 256,00</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>76,80</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>2 568,673</b>
	<b>Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.</b>						<b>40,14</b>

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова