

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 10,
 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						167,588
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						27,278
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 780,9	3,5618	1 557,32	5,547
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 237,1	2,4742	991,51	2,453
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	48,96	0,0979	991,51	0,097
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	175,61	12,644
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 148	6,296	1 038,20	6,537
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,607
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 647,41	0,191
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 357,87	1,358
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	808,64	0,058
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						14,606
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	808,64	0,809
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	435	4,35	2 647,41	11,516
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	435	4,35	524,30	2,281
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,591
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	526,58	0,527
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	374,43	0,374
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	12 260,36	1,226
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	252,60	0,253
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,764
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	219,72	0,220
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 442,66	0,544
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						120,743
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	703,39	4,220
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	300	900	129,47	116,523
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK						319,636
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	28,08	42,12	372,81	15,703
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				666,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	369,77	0,599
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	287	130,68	375,0516	300,09	112,549
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	150	304,92	457,38	300,09	137,255
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	435,6	52,272	863,21	45,122
2-001 д	Дератизация	м2	6	910	5 460	1,54	8,408
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						378,243
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 794,7	5,5894	5 167,84	28,885
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15,1	0,6795	23 581,09	16,023
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	733,49	1,584
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	342,7	26,3879	442,51	11,677
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	342,7	16,7923	3 597,80	60,415
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 794,7	427,5891	266,77	114,068
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	1 750,00	8,750

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 549,2	54 590,4	1,46	79,702
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	6	17,94	2 712,73	48,666
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	692	6,92	528,41	3,657
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	692	0,692	800,17	0,554
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	236,9	1,1845	3 597,80	4,262
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						496,773
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						106,451
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 549,2	54 590,4	1,95	106,451
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						122,828
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 549,2	54 590,4	2,25	122,828
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						103,176
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 549,2	54 590,4	1,89	103,176
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						134,838
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 549,2	54 590,4	2,47	134,838
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						29,479
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 549,2	54 590,4	0,54	29,479
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						375,036
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 549,2	54 590,4	6,87	375,036
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						985,000
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						790,000
Рик (ЛС)	Ремонт кирпичных дымовентиляционных труб - ул. Гайдара д. 10	шт.	1	14	14	50 000,00	700,000
Рик (ЛС)	Ремонт козырьков над входами в подъезды № 1, 2, 3, 4 с устройством металлических отливов - ул. Гайдара д. 10	дом	1	1	1	90 000,00	90,000
	подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						195,000
План ТР	Приведение системы отопления подъездов в проектное состояние	прибор	1	13	13	15 000,00	195,000
	подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
33-061	Измерения и испытания электрооборудования и кабельных сетей МКД	дом	1	1	1		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						985,000
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						18,04
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						64,604
I п/г	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2022)	кВт*ч	6	968,83	5 812,98	5,08	29,530
I п/г	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2022)	м3	6	8,71	52,26	40,55	2,119
II п/г	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2022)	кВт*ч	6	968,83	5 812,98	5,29	30,751
II п/г	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2022)	м3	6	8,71	52,26	42,17	2,204
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,913
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	4 549,2	54 590,4	0,09	4,913
	Общая площадь здания	м2		4 549,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 549,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						2 791,793
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						51,14
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова