



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2а
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,9256	1 329,87	0,9256	1 329,87	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	20,49	0,0224	20,49	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9322	852,74	0,9322	852,74	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,174	2 082,34	2,174	2 082,34	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 592,32	16	2 592,32	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	8,95		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76	1	1 252,76	чердак - апрель 2021 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	29,31	0,012	29,31	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05	2	1 492,10	апрель 2021 г. июнь 2021 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,17	10 185,18	7,17	17 512,65	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,07	791,79	0,091	1 029,33	слух. и свет. окна - апрель 2021 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	233,05		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	шт.	1	211,20	2	422,40	выход на чердак - февраль 2021 г. вход в подвал - ноябрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	485,82		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	345,45		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	120	14 334,00	120	14 334,00	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	8	5 191,52	22	14 276,68	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА			40 895,55		57 227,00		
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	20	3 000,00	20	3 000,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ			3 000,00		3 000,00		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	11 636,4	1 047,28	11 636,4	1 047,28	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			1 047,28		1 047,28		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 164	1 792,56	1 164	1 792,56	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	233,3695	64 610,68	233,3695	64 610,68	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	17,94	14 287,24	17,94	14 287,24	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	184,22	0,54	184,22	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,02	2 414,53	7,02	2 414,53	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			83 289,23		83 289,23		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			5	1 580,85	слух. и свет. окна - апрель 2021 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			7	1 397,76	в подвале под кв. 2 (плиты перекрытия) - декабрь 2021 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,67	4 794,92	кв. 18, 19 - апрель 2021 г. май 2021 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,767	12 311,19	ремонт разделок фан. труб - апрель 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			36,156	4 724,87	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			19,613	2 563,03	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			83,026	10 849,84	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			36	6 124,68	кв. 18 - февраль 2021 г. кв. 17, 18 - март 2021 г. кв. 2, 6, 10, 14 - март 2021 г. после ремонта вент. труб кв. 2, 6, 10, 14, 18, кв. 3, 7, 11, 15, 19 - апрель 2021 г. кв. 5, 8 - июнь 2021 г.
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	м3			0,8	17 840,74	кирп. стена на чердаке - апрель 2021 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,416	2 867,85	кв. 2, 6, 10, 14 - март 2021 г. кв. 5, 8 - июнь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №18)	Ремонт кирпичных дымовентиляционных труб - ул. Первомайская д. 2а	шт.			2	127 070,24	2 шт. - кв.2,6,10,14,18; 1 шт. - кв.3,7,11,15,19 - апрель 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,17	49,30	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						223 905,64	
ИТОГО					512 999,36	630 682,81	

Общая площадь здания	м2	969,70
Общая площадь жилых помещений	м2	969,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.

3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	11 636,4	16 989,14	11 636,4	16 989,14	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1 950,00	2	3 250,64	март 2021 г. 14.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,467	2 231,96	5,467	2 231,96	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	87,3257	21 492,60	87,3257	21 492,60	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,329	1 568,61	0,329	1 568,61	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1645	121,44	0,1645	121,44	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,13	7 070,13	2,13	7 070,13	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,36	243,62	0,36	243,62	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,225	4 895,05	0,225	4 895,05	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,645	801,95	1,645	801,95	июль 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				57 364,50		58 665,14	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	11 636,4	22 690,98	11 636,4	22 690,98	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	11 636,4	26 181,90	11 636,4	26 181,90	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	11 636,4	21 992,80	11 636,4	21 992,80	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	11 636,4	28 741,91	11 636,4	28 741,91	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	11 636,4	6 283,66	984,44	531,60	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				105 891,25		100 139,18	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	11 636,4	79 942,07	11 636,4	79 942,07	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				79 942,07		79 942,07	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
14-004 прим.	Кладка перегородок толщиной в 1/2 кирпича	10 м2	1	14 247,93		0,00	
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб	м3	4	64 332,12		0,00	
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб	м3	4	28 136,48		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				106 716,53		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 778,6	13 615,14	1 081	5 296,90	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	17,94	716,88	17,908	715,60	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,3578	2 069,52	1,354	2 063,73	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	17,94	700,74	17,94	700,74	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 778,6	14 115,29	2 190	11 125,20	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	17,94	752,04	17,51	742,95	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,3578	2 148,16	1,324	2 094,69	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	17,94	735,18	17,94	727,47	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				34 852,95		23 467,27	
Дополнительные работы							
12-069 прим.	Ремонт наружной поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 10 м2	100 м2			0,005	1 384,10	ремонт кладки венткороба в 1/2 кирпича - апрель 2021 г.
12-074-1	Заделка отверстия в стене кирпичом	100 мест			0,03	10 312,21	после прочистки вентканалов кв. 5, 8 - июнь 2021 г.
12-078 прим.	Герметизация швов в плитах перекрытия монтажной пеной	м			40,6	20 034,07	в подвале под кв. 2 - декабрь 2021 г.