

Утверждаю
 Директор, ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 12 2021 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 1
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9766	2 839,92	1,9766	2 839,92	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0408	37,32	0,0408	37,32	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,6564	600,45	0,6564	600,45	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,278	2 181,96	2,278	2 181,96	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 832,72	36	5 832,72	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	53,72		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	175,86	0,036	87,93	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,07	19 710,89	12,44	30 384,58	январь 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 131,13		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	233,05	3	699,15	выход на чердак под. 3 - май 2021 г. прямое под. 3 (крепление проушины) - сентябрь 2021 г. выход на чердак под. 1 - ноябрь 2021 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	5	1 056,00	вход в подвал под. 3 - март 2021 г. выход на чердак - март 2021 г. выход на чердак под. 3 - май 2021 г. прямое под. 3 - сентябрь 2021 г. выход на чердак под. 1 - ноябрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 943,28	2	971,64	установка проушин выходы на чердак под. 1, 3 - март 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	690,90		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	216	25 801,20	216	25 801,20	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	18	11 680,92	36	23 361,84	январь 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				75 326,04		93 854,71	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	18 586,8	1 672,81	18 586,8	1 672,81	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 672,81		1 672,81	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	254,334	70 414,91	254,334	70 414,91	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	13,968	11 123,98	13,968	11 123,98	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	276,33	0,81	276,33	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	16,845	5 793,84	16,845	5 793,84	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK				88 533,06		88 533,06	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	18 586,8	27 136,73	18 586,8	27 136,73	

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2	3 900,00	7	11 377,24	март 2021 г. 14.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,622	2 703,50	6,622	2 703,50	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	174,9096	43 048,75	174,9096	43 048,75	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,5906	7 583,69	1,5906	7 583,69	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,186	137,31	0,186	137,31	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,214	13 987,57	4,214	13 987,57	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,08	730,85	1,08	730,85	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	14 685,15	0,675	14 685,15	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,326	1 082,10	0,326	1 082,10	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	5,98	14 966,45	5,98	14 966,45	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,86	906,77	1,86	906,77	июль 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				130 868,87		138 346,10	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	18 586,8	36 244,26	18 586,8	36 244,26	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	18 586,8	41 820,30	18 586,8	41 820,30	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	18 586,8	35 129,05	18 586,8	35 129,05	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	18 586,8	45 909,40	18 586,8	45 909,40	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	18 586,8	10 036,87	12 587,41	6 797,20	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				169 139,88		165 900,21	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	18 586,8	127 691,32	18 586,8	127 691,32	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				127 691,32		127 691,32	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	74 703,21		0,00	
24-098	Установка стоек для сушки белья	шт.	1	16 272,19		0,00	
24-126	Установка урн металлических	шт.	1	2 864,37		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт железобетонного козырька над входом в подъезд № 1 дома № 1 по ул. Первомайской	шт.	1	0,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	18 586,8	35 872,52	-	0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				129 712,29		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 565,32	17 470,07	2 218	10 868,20	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	13,98	558,64	13,942	557,12	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,0572	1 611,35	1,054	1 606,48	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	13,98	546,06	217,397	8 491,53	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 565,32	18 111,83	1 114	5 659,12	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	13,98	586,04	13,633	578,45	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,0572	1 672,59	1,032	1 632,72	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	13,98	572,90	302,475	12 265,36	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				41 129,48		41 658,97	
Дополнительные работы							
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			2	399,36	закладка кирпичом отверстий в стенах подп. канала кв. 25 - январь 2021 г.
17-096 прим.	Утепление стены минераловатными плитами	м2			1	2 339,58	перегородка подпольного канала - январь 2021 г.

2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			11,162	1 458,65	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,066	602,63	подп. канал кв. 25 - январь 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			2	340,26	кв. 2 - март 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						5 140,48	
ИТОГО					764 073,75	662 797,65	

Общая площадь здания	м2	1 548,90
Общая площадь жилых помещений	м2	1 548,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.