

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 02 2021 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 22
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4926	3 581,29	2,4926	3 581,29	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1364	124,77	0,1364	124,77	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,1524	1 968,93	2,1524	1 968,93	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,744	5 501,83	5,744	5 501,83	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 776,96	48	7 776,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,06	44,76		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,06	146,55	0,048	117,24	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	6,2315	4 649,01	6,2315	4 649,01	апрель 2021 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	22,89	55 908,60	12,17	29 725,10	январь 2021 г. март 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,65	7 352,37	0,077	870,97	под. 4 эт. 2 - май 2021 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	932,20		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	4	844,80	1	211,20	выход на чердак под. 2 - май 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	8	3 886,56	1	485,82	выход на чердак под. 2 - май 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	8	2 763,60		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 004,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	810,84		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	75 253,50	630	75 253,50	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	31 149,12	60	38 936,40	январь 2021 г. март 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				204 952,72		169 203,04	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	43 443,6	3 909,92	43 443,6	3 909,92	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 909,92		3 909,92	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	585,9126	162 215,76	585,9126	162 215,76	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,792	29 300,78	36,792	29 300,78	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	368,44	1,08	368,44	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	22,38	7 697,60	22,38	7 697,60	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				200 506,58		200 506,59	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	43 443,6	63 427,66	43 443,6	63 427,66	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	12	23 400,00	7,92	12 872,53	февраль 2021 г. март 2021 г. 16.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,19	14 774,93	36,19	14 774,93	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	176,5773	43 459,21	176,5773	43 459,21	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,3082	11 005,08	2,3082	11 005,08	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,189	139,53	0,189	139,53	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	23,03	76 443,71	23,03	76 443,71	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	4,866	3 292,87	4,866	3 292,87	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	14 685,15	0,675	14 685,15	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,651	2 160,87	0,651	2 160,87	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	29 932,89	11,96	29 932,89	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,89	921,39	1,89	921,39	июль 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				283 643,29		273 115,82	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	43 443,6	84 715,02	43 443,6	84 715,02	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	43 443,6	97 748,10	43 443,6	97 748,10	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	43 443,6	82 108,40	43 443,6	82 108,40	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	43 443,6	107 305,69	43 443,6	107 305,69	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	43 443,6	23 459,54	21 350,19	11 529,10	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				395 336,75		383 406,32	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	43 443,6	298 457,53	43 443,6	298 457,53	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				298 457,53		298 457,53	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	10	20 121,00		0,00	
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки	10 м.п.	1,6	10 084,86	1,12	7 059,40	козырьки входов в под. 1, 2, 3, 4 - май 2021 г.
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт этажных электрических щитов с заменой оборудования - ул. Оплеснина, д. 20, общежитие (левое и правое крыло)	дом	1	30 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	43 443,6	242 849,72		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				303 055,58		7 059,40	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 877,472	9 199,61	1 310	6 419,00	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	49,26	1 924,10	49,264	1 924,25	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 877,472	9 537,56	5 287	26 857,96	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	49,26	2 018,67	49,26	1 997,49	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				22 679,94		37 198,70	
Дополнительные работы							
11-01-03 3-2	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм	100 м2			0,016	2 566,64	общежитие кв. 7 - октябрь 2021 г.
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.			1	228,31	выход на чердак под. 4 - апрель 2021 г.
15-132	Малый ремонт оконных и дверных коробок	кор.			1	316,17	под. 4 эт. 2 - май 2021 г.
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			167	303,94	1 этаж - ноябрь 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			399,585	52 217,77	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			95,729	12 509,87	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			33,847	4 423,13	
31-057 прим	Утепление трубопроводов минеральной ватой	м3			0,06	301,78	фановая труба кв. 54 - октябрь 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78	кв. 45 - апрель 2021 г. кв. 69 - август 2021 г.

57-2-9	Разборка покрытий полов дощатых	100 м2			0,016	234,88	общеежитие кв. 7 - октябрь 2021 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,081	558,40	кв. 69 - август 2021 г.
65-8-2	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	100 м			0,035	3 199,13	фановая труба кв. 54 - октябрь 2021 г.
E07-01-0 37-03/04	Герметизация мастикой швов межпанельных (без стоимости автовышки)	м			30	6 369,60	швы кровли козырьков над входами под. 1,2, 3, 4 (прим.) - май 2021 г.
E08-01-0 03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2			14	2 092,02	козырьки входов в под. 1, 2, 3, 4 - май 2021 г.
E12-01-0 02-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2			14	5 444,60	козырьки входов в под. 1, 2, 3, 4 - май 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №36)	Ремонт железобетонного козырька - ул. Оплеснина д. 22	шт.			1	7 654,96	торец правый - Совет ветеранов - сентябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №7)	Изготовление и установка нового деревянного люка - ул. Оплеснина д. 22	шт.			1	1 684,13	"Общежитие", комната №7 - октябрь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,66	191,40	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						101 317,50	
ИТОГО					1 712 542,31	1 474 174,83	

Общая площадь здания	м2	3 620,30
Общая площадь жилых помещений	м2	3 453,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	167,30

Составил

Главный экономист  Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО  Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.