

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20.12.2021



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 20  
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4778	3 560,03	2,4778	3 560,03	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1316	120,38	0,1316	120,38	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,1556	1 971,86	2,1556	1 971,86	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,942	5 691,49	5,942	5 691,49	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 776,96	48	7 776,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	35,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	9,849	12 338,43		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	117,24	0,048	117,24	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	3,26	2 432,12	3,26	2 432,12	апрель 2021 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	22,82	55 737,62	12,11	29 578,55	январь 2021 г. март 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,7	7 917,94		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	8	1 864,40	1	233,05	выход на чердак под. 3 - июнь 2021 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	8	3 886,56	2	971,64	выход на чердак под. 3 (навеска замка) - июнь 2021 г. ТУ под. 2 (навеска замка) - июнь 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	8	2 763,60		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 004,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	405,42		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	75 253,50	630	75 253,50	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	31 149,12	24	15 574,56	январь 2021 г. март 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>214 449,15</b>		<b>143 281,38</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	46 106,4	4 149,58	46 106,4	4 149,58	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>4 149,58</b>		<b>4 149,58</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	564,8916	156 395,89	564,8916	156 395,89	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	35,472	28 249,55	35,472	28 249,55	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	368,44	1,08	368,44	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	22,38	7 697,60	22,38	7 697,60	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>193 635,48</b>		<b>193 635,48</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	46 106,4	67 315,34	46 106,4	67 315,34	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	12	23 400,00	5,58	9 069,29	февраль 2021 г. март 2021 г. 02.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	21,175	8 644,91	21,175	8 644,91	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	405,4806	99 796,89	405,4806	99 796,89	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,608	12 434,47	2,608	12 434,47	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,7759	1 311,02	1,7759	1 311,02	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,475	44 727,70	13,475	44 727,70	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	8,25	5 582,86	8,25	5 582,86	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	19 580,20	0,9	19 580,20	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,458	1 520,24	0,458	1 520,24	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	29 932,89	11,96	29 932,89	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	17,759	8 657,69	17,759	8 657,69	июль 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>322 904,21</b>		<b>308 573,50</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	46 106,4	89 907,48	46 106,4	89 907,48	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	46 106,4	103 739,40	46 106,4	103 739,40	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	46 106,4	87 141,10	46 106,4	87 141,10	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	46 106,4	113 882,81	46 106,4	113 882,81	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	46 106,4	24 897,46	32 956,48	17 796,50	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>419 568,25</b>		<b>412 467,28</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	46 106,4	316 750,97	46 106,4	316 750,97	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>316 750,97</b>		<b>316 750,97</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	3	6 036,30		0,00	
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки	10 м.п.	0,5	3 151,52		0,00	
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3	1,5	24 124,55		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	46 106,4	288 626,06		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>321 938,43</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 337,46	6 553,55	3 523	17 262,70	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	35,46	1 385,07	35,462	1 385,15	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 337,46	6 794,30	3 974	20 187,92	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	35,46	1 453,15	35,46	1 437,90	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>16 186,07</b>		<b>40 273,67</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,36	308,98	под. 2 - июль 2021 г. ремонт скамейки под. 2 - июль 2021 г. детская площадка - сентябрь 2021 г. детская площадка - октябрь 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			56,052	7 324,88	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			113,891	14 883,28	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			31,621	4 132,23	
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,3	244,66	июль 2021 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			4	1 741,76	под. 2 - июль 2021 г. ремонт скамейки под. 2 - июль 2021 г. детская площадка - сентябрь 2021 г. детская площадка - октябрь 2021 г.
24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			1	418,69	детская площадка - апрель 2021 г.

31-057 прим	Утепление трубопроводов минеральной ватой	м3			0,1	502,97	кв. 31, 34 - февраль 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			207	35 216,91	кв. 49 - февраль 2021 г. кв. 69 - апрель 2021 г. кв. 4, 8, 12, 16, кв. 1, 5, 9, 13, 17, кв. 2-3, 6-7, 10-11, 14-15, 18-19, кв. 23, 26, 29, 32, 35 (после перекладки д/в труб) - январь 2021 г. кв. 21, 24, 27, 30, 33, кв. 22, 25, 28, 31, 34, кв. 38, 41, 44, 47, 50, кв. 36, 39, 42, 45, 48, кв. 37, 40, 43, 46, 49 (после перекладки д/в труб) - июль 2021 г. кв. 35 - июль 2021 г. кв. 51, 55, 59, 63, 67, кв. 54, 58, 62, 66, 70, кв. 52, 53, 56, 57, 60, 61, 64, 65, 68, 69 (после перекладки д/в труб) - июль 2021 г. кв. 50 - октябрь 2021 г.
Договор	Приостановление и возобновление подачи газа в МКД (5 квартир на стояке)	усл.			11,532	53 277,84	кв.54,58,62,66,70; 52,53,56,57,60; 61,64,65,68,69
Е07-01-037-03/04	Герметизация мастикой швов межпанельных (без стоимости автовышки)	м			5,4	1 146,53	швы кровли козырька над входом в под. 1 - май 2021 г.
ПК Рик	Переустановка деревянных скамеек (демонтаж и обратная установка)	шт.			4	2 890,96	для ремонта скамейки под. 2 - июль 2021 г. демонтаж/монтаж при ремонте скамейки - под. 2 - июль 2021 г. демонтаж скамейки для ремонта (детская площадка) - сентябрь 2021 г. детская площадка - октябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №20)	Ремонт кирпичных дымовентиляционных труб под.№1,2 - ул. Оплеснина д. 20	шт.			4	221 413,72	под.№1,2 - кв.№1,5,9,13,17; кв. 10,11,14,15,18,19; кв.№4,8,12,16,20; кв.№23,26,29,32,35 - май 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №21)	Ремонт кирпичных дымовентиляционных труб под.№2,3 - ул. Оплеснина д. 20	шт.			5	186 990,75	под.№2,3 - кв.№21,24,27,30,33; кв.№22,25,28,31,34; кв.№36,39,42,45,48; кв.№37,40,43,46,49; кв.№38,41,44,47,50 - июль 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №22)	Ремонт железобетонного козырька - ул. Оплеснина д. 20	шт.			1	8 207,68	уличный фасад - над входом в Центр соц.защиты - июль 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №23)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Оплеснина д. 20	м2			23,7	58 226,87	уличный фасад (23,7 м2) от центрального входа Центра соц.защиты - июль 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №25)	Ремонт кирпичных дымовентиляционных труб под.№4 - ул. Оплеснина д. 20	шт.			3	166 898,73	под.№4 - кв.№51,55,59,63,67; кв.№52,53,56,57,60,61,64,65,68,69; кв.№54,58,62,66,70 - июль 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,66	191,40	апрель 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>764 018,83</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>1 809 582,14</b>	<b>2 183 150,68</b>	

Общая площадь здания	м2	3 842,20
Общая площадь жилых помещений	м2	3 126,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	715,73

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.