



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 18
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,967	2 826,13	1,967	2 826,13	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,065	59,46	0,065	59,46	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,1872	1 086,00	1,1872	1 086,00	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,14	3 007,62	3,14	3 007,62	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 832,72	36	5 832,72	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	53,72		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	175,86	0,036	87,93	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,04	19 637,62	12,4	30 286,88	январь 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,3	3 393,40		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружинок, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	932,20	1	233,05	укрепление проушины люка выхода на чердак под. 3 - март 2021 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	2	422,40	выход на чердак под. 3 - март 2021 г. вход в подвал под. 2 - октябрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 943,28		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	3	1 036,35		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 004,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	405,42	1	202,71	февраль 2021
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	276	32 968,20	276	32 968,20	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	9	5 840,46	36	23 361,84	январь 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				82 623,92		100 374,93	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	24 228	2 180,52	24 228	2 180,52	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 180,52		2 180,52	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 030	4 666,20	3 030	4 666,20	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	409,3988	113 346,15	409,3988	113 346,15	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	24,396	19 428,73	24,396	19 428,73	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	276,33	0,81	276,33	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	16,845	5 793,84	16,845	5 793,84	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				143 511,25		143 511,25	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	24 228	35 372,88	24 228	35 372,88	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	2,5	4 875,00	2,25	3 656,97	март 2021 г. 02.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	44,9911	18 368,07	44,9911	18 368,07	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	64,26	15 815,67	64,26	15 815,67	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,844	8 791,86	1,844	8 791,86	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,701	517,50	0,701	517,50	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,916	46 191,52	13,916	46 191,52	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,08	730,85	1,08	730,85	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	14 685,15	0,675	14 685,15	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,508	1 686,21	0,508	1 686,21	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	2,99	7 483,22	2,99	7 483,22	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,01	3 417,45	7,01	3 417,45	июль 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				157 935,38		156 717,34	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	24 228	47 244,60	24 228	47 244,60	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	24 228	54 513,00	24 228	54 513,00	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	24 228	45 790,92	24 228	45 790,92	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	24 228	59 843,16	24 228	59 843,16	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	24 228	13 083,12	8 605,74	4 647,10	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				220 474,80		212 038,78	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	24 228	166 446,36	24 228	166 446,36	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				166 446,36		166 446,36	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
E10-01-070-01	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.	1	9 369,02		0,00	
E27-09-001-08	Установка металлического забора (ограждения палисадника)	м	55	42 780,10		0,00	
E52-16-2	Закрытие продухов (окон) сеткой оцинкованной сварной 10*10*0,8мм	м2	3	1 560,75	0,6	312,15	чердачные продухи - июль 2021 г.
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Оплеснина д. 18 под. № 1	подъезд	1	95 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Оплеснина д. 18 под. № 3	подъезд	1	95 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Оплеснина д. 18 под. № 2	подъезд	1	95 000,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	3	105 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	24 228	0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				443 709,87		312,15	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	6 527,52	31 984,85	6 506	31 879,40	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	24,42	975,82	24,352	973,11	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,8468	2 814,84	1,845	2 812,09	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	24,42	953,85	24,416	953,69	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	24,42	1 000,73	24,42	990,23	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	6 527,52	33 159,80	2 800	14 224,00	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	24,42	1 023,69	23,795	1 009,62	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,8468	2 921,80	1,804	2 854,09	

ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		74 835,38		55 696,23		
Дополнительные работы						
	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.		46	13 800,00	под. 1, 2 - февраль 2021 г. под. 3 - март 2021 г.
12-074 прим.	Заделка кирпичом штрабы	место		3	10 312,23	под. 2 этажи 1, 2, 3 (после сантехработ) - октябрь 2021 г.
15-029 (прим.)	Укрепление перегородки (закрепление металлическими уголками)	10 шт		0,1	493,24	крепление кирпичной перегородки в под. 3 - февраль 2021 г.
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.		1	228,31	Выход на чердак под. 2 - апрель 2021 г.
18-018	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стойка		1	208,18	крепление мет. решетки на окне под. 1 эт. 4 (прим.) - февраль 2021 г.
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2		135	186,30	обработка под. 2, 3 - октябрь 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		1 342,918	175 492,52	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		96,784	12 647,73	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		369,157	48 241,44	
21-066 прим.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм	м2		1,4	1 156,05	под. 2 этажи 1, 2, 3 (после сантехработ) - октябрь 2021 г.
22-171	Окрашивание водоэмульсионной краской стен	10 м2		0,14	181,97	под. 2 этажи 1, 2, 3 (после сантехработ) - октябрь 2021 г.
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.		8	3 349,52	под. 1, 2 - февраль 2021 г. под. 3 - март 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.		4	680,52	кв. 45 - май 2021 г. кв. 1 - декабрь 2021 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м		0,212	1 461,50	кв. 1 - декабрь 2021 г.
E69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	1 отв.		12	442,68	крепление кирпичной перегородки в под. 3 - февраль 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №1)	Косметический ремонт подъезда - ул. Оплеснина д. 18 под. №1	подъезд		1	90 592,05	Договор подряда №110/01/2021-С от 26.01.2021 г.
Рик 2021 (ЛС №2)	Косметический ремонт подъезда - ул. Оплеснина д. 18 под. №2	подъезд		1	87 740,36	Договор подряда №110/01/2021-С от 26.01.2021 г.
Рик 2021 (ЛС №3)	Косметический ремонт подъезда - ул. Оплеснина д. 18 под. №3	подъезд		1	92 287,21	Договор подряда №110/01/2021-С от 26.01.2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,5	145,00	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы					539 646,81	
ИТОГО				1 291 717,48		1 376 924,37

Общая площадь здания	м2	2 019,00
Общая площадь жилых помещений	м2	1 914,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	104,50

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 18.03.2022 г.