



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

20.12.21 г.

**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 17  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

| № ТЭР   | Наименование работ, услуг  | Единица измерения | Запланировано на год |                       | Выполнено работ |                       | Примечание   |
|---|--|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|--|
|   |  |                   | Объем                | Стоимость (тыс. руб.) | Объем           | Стоимость (тыс. руб.) |  |
| <b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>                                      |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 42-001 прим.  | Осмотр кровли скатной  | 1000 м2           | 2,6454               | 3 800,83              | 2,6454          | 3 800,83              |  |
| 42-007  | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2           | 0,0698               | 63,85                 | 0,0698          | 63,85                 |  |
| 42-009  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки   | 1000 м2           | 1,3228               | 1 210,04              | 1,3228          | 1 210,04              |  |
| 42-010  | Осмотр каменных конструкций  | 1000 м2           | 3,89                 | 3 726,00              | 3,89            | 3 726,00              |  |
| 42-016  | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время   | шт.               | 48                   | 7 776,96              | 48              | 7 776,96              |  |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 17-071 прим.  | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора  | 100 м2            | 0,048                | 35,81                 |                 | 0,00                  |  |
| 51-034  | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных   | 100 м2            | 16,548               | 20 730,67             |                 | 0,00                  |  |
| 54-041 прим.  | Очистка козырьков над входами в подъезд  | 100 м2            | 0,048                | 117,24                | 0,048           | 117,24                | февраль 2021 г.  |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 17-071  | Очистка кровли от мусора   | 100 м2            | 1                    | 746,05                |                 | 0,00                  |  |
| 54-041  | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см                                       | 100 м2            | 20,52                | 50 119,89             | 23,13           | 56 494,79             | январь 2021 г.<br>февраль 2021 г.<br>март 2021 г.<br>декабрь 2021 г.               |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>                                |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 15-009  | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2  | 10 м2             | 0,4                  | 4 524,54              | 0,158           | 1 787,19              | под. 1 эт. 1 - июль 2021 г.  |
| 15-046  | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин  | шт.               | 4                    | 932,20                | 1               | 233,05                | выход на чердак под. 1 - ноябрь 2021 г.  |
| 15-144 прим.  | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок   | шт.               | 4                    | 844,80                | 2               | 422,40                | выход на чердак под. 4 - апрель 2021 г.<br>выход на чердак под. 1 - ноябрь 2021 г. |
| 15-152  | Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт.               | 4                    | 1 943,28              | 1               | 485,82                | выход на чердак под. 4 (смена проушин) - апрель 2021 г.                            |
| 15-153  | Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты   | шт.               | 4                    | 1 381,80              |                 | 0,00                  |  |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>  |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 18-002  | Ремонт ступеней бетонных   | 10 ступ.          | 0,4                  | 2 008,55              |                 | 0,00                  |  |
| 18-006  | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части  | заделка           | 4                    | 810,84                |                 | 0,00                  |  |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 42-018  | Периодическая проверка вентканалов   | шт.               | 504                  | 60 202,80             | 504             | 60 202,80             |  |
| кальк. - прим.  | Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега                                      | шт.               | 36                   | 23 361,84             | 60              | 38 936,40             | январь 2021 г.<br>февраль 2021 г.<br>март 2021 г.<br>декабрь 2021 г.               |
| <b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>                     |  |                   |                      | <b>184 337,99</b>     |                 | <b>175 257,38</b>     |  |
| <b>10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>  |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| дог. № 2021/177   | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома                           | кв.               | 56                   | 8 400,00              | 56              | 8 400,00              |  |
| <b>ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>                         |  |                   |                      | <b>8 400,00</b>       |                 | <b>8 400,00</b>       |  |
| <b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
|   | снятие показаний общедомовых приборов учета  | м2                | 42 601,2             | 3 834,11              | 42 601,2        | 3 834,11              |  |
| <b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>  |  |                   |                      | <b>3 834,11</b>       |                 | <b>3 834,11</b>       |  |
| <b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 2-001 д   | Дератизация  | м2                | 600                  | 924,00                | 600             | 924,00                |  |
| 51-001  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)                | 100 м2            | 555,3366             | 153 750,49            | 555,3366        | 153 750,49            |  |
| 51-009  | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5  | 100 м2            | 34,872               | 27 771,71             | 34,872          | 27 771,71             |  |
| 51-020  | Влажная протирка подоконников  | 100 м2            |                      | 0,00                  |                 | 0,00                  |  |
| 51-023  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100 м2            | 1,08                 | 368,44                | 1,08            | 368,44                |  |
| 51-025  | Влажная протирка перил   | 100 м2            | 28,08                | 9 658,12              | 28,08           | 9 658,12              |  |
| <b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>  |  |                   |                      | <b>192 472,76</b>     |                 | <b>192 472,76</b>     |  |
| <b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |



|   |  |         |          |                   |           |                   |   |
|---|--|---------|----------|-------------------|-----------|-------------------|---|
| 3-001тко  | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок   | м2      | 42 601,2 | 62 197,75         | 42 601,2  | 62 197,75         |   |
| 3-002 м   | Механизированная уборка дворовых территорий  | м /час  | 10,5     | 20 475,00         | 4,58      | 7 443,97          | февраль 2021 г.<br>март 2021 г.<br>02.12.2021 г.                      |
| 53-001  | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2 | 49,6496  | 20 269,95         | 49,6496   | 20 269,95         |   |
| 53-020  | Уборка газонов от мусора   | 1000 м2 | 165,3777 | 40 702,76         | 165,3777  | 40 702,76         |   |
| 53-021  | Очистка газонов от опавших листьев   | 1000 м2 | 2,1618   | 10 307,07         | 2,1618    | 10 307,07         |   |
| 53-025  | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой  | 1000 м2 | 0,4085   | 301,57            | 0,4085    | 301,57            |   |
| 54-013  | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2 | 15,7976  | 52 437,13         | 15,7976   | 52 437,13         |   |
| 54-025  | Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)   | 1000 м2 | 4,92     | 3 329,41          | 4,92      | 3 329,41          |   |
| 54-028  | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами  | 1000 м2 | 2,16     | 46 992,48         | 2,16      | 46 992,48         |   |
| 54-047  | Очистка отмостки от снега  | 1000 м2 | 0,506    | 1 679,57          | 0,506     | 1 679,57          |   |
| 55-001  | Очистка чугунных литых урн от мусора   | 100 шт  | 11,96    | 29 932,89         | 11,96     | 29 932,89         |   |
| 68-4-2  | Выкашивание газонов газонокосилкой   | 100 м2  | 4,085    | 1 991,48          | 4,085     | 1 991,48          | июль 2021 г.  |
| <b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |  |         |          | <b>290 617,06</b> |           | <b>277 586,03</b> |   |
| <b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>                  |  |         |          |                   |           |                   |   |
| <i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>   |  |         |          |                   |           |                   |   |
| 5-002   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме                 | м2      | 42 601,2 | 83 072,34         | 42 601,2  | 83 072,34         |   |
| <i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>  |  |         |          |                   |           |                   |   |
| 5-005   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | м2      | 42 601,2 | 95 852,70         | 42 601,2  | 95 852,70         |   |
| <i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>  |  |         |          |                   |           |                   |   |
| 5-003   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме   | м2      | 42 601,2 | 80 516,27         | 42 601,2  | 80 516,27         |   |
| <i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>                               |  |         |          |                   |           |                   |   |
| 4-004 вдис  | аварийное обслуживание ВДИС  | м2      | 42 601,2 | 105 224,96        | 42 601,2  | 105 224,96        |   |
| <i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>                                    |  |         |          |                   |           |                   |   |
| 5-004   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                              | м2      | 42 601,2 | 23 004,65         | 24 942,96 | 13 469,20         |   |
| <b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> |  |         |          | <b>387 670,92</b> |           | <b>378 135,47</b> |   |
| <b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>   |  |         |          |                   |           |                   |   |
| 5-001 у   | Услуги по управлению многоквартирным домом   | м2      | 42 601,2 | 292 670,24        | 42 601,2  | 292 670,24        |   |
| <b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>  |  |         |          | <b>292 670,24</b> |           | <b>292 670,24</b> |   |
| <b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>  |  |         |          |                   |           |                   |   |
| <i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>  |  |         |          |                   |           |                   |   |
| 18-041  | Устройство металлических сливов на козырьки  | 10 м.п. | 2        | 12 606,08         |           | 0,00              |   |
| <i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>   |  |         |          |                   |           |                   |   |
| 33-015  | Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания   | 10 шт   | 0,1      | 24,77             |           | 0,00              |   |
| 33-156  | Установка уличных светодиодных светильников  | шт.     | 1        | 4 656,14          |           | 0,00              |   |
| <i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>  |  |         |          |                   |           |                   |   |
|   | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту  | м2      | 42 601,2 | 279 889,88        |           | 0,00              |   |
| <b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>   |  |         |          | <b>297 176,87</b> |           | <b>0,00</b>       |   |
| <b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                         |  |         |          |                   |           |                   |   |
| I п/г   | Электроэнергия на общедомовые нужды  | кВт*ч   | 1 255,38 | 6 151,36          | 2 785     | 13 646,50         |   |
| I п/г   | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД  | м3      | 34,86    | 1 361,63          | 34,862    | 1 361,71          |   |
| II п/г  | Электроэнергия на общедомовые нужды  | кВт*ч   | 1 255,38 | 6 377,33          | 1 225     | 6 223,00          |   |
| II п/г  | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД  | м3      | 34,86    | 1 428,56          | 34,86     | 1 413,57          |   |
| <b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>        |  |         |          | <b>15 318,88</b>  |           | <b>22 644,78</b>  |   |
| <b>Дополнительные работы</b>  |  |         |          |                   |           |                   |   |
| 12-069  | Ремонт внутренней поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 10 м2                                     | 100 м2  |          |                   | 0,016     | 4 429,11          | восстановление разр. стен в под. 1 после сантехработ - ноябрь 2021 г. |
| 2021 текущий ремонт   | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления   | м2      |          |                   | 1 506,113 | 196 818,85        |   |
| 2021 текущий ремонт   | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения  | м2      |          |                   | 146,127   | 19 095,88         |   |
| 2021 текущий ремонт   | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения  | м2      |          |                   | 95,981    | 12 542,80         |   |



|   |   |         |  |  |                     |                     |  |
|---|---|---------|--|--|---------------------|---------------------|--|
| 21-007  | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2   |  |  | 0,16                | 1 460,92            | восстановление разр. стен в под. 1 после сантехработ - ноябрь 2021 г.                    |
| 22-171  | Окрашивание водоземлюсионной краской стен   | 10 м2   |  |  | 0,23                | 298,94              | восстановление разр. стен в под. 1 после сантехработ - ноябрь 2021 г.                    |
| 24-084  | Ремонт скамеек деревянных   | шт.     |  |  | 1                   | 435,44              | под. 4 - август 2021 г.  |
| 42-017 прим.                                  | Проверка вентиляционных, дымовых каналов  | шт.     |  |  | 3                   | 510,39              | кв. 6 - февраль 2021 г.  |
| 56-5-2  | Большой ремонт оконных створок  | створка |  |  | 1                   | 1 521,64            | под. 1 эт. 1 - июль 2021 г.  |
| Е08-07-0 05-01                                | Изготовление дощатых щитов настила  | м2      |  |  | 3,84                | 6 509,61            | м-н "Бенилюкс" (после ремонта системы отопления в подпольных каналах) - сентябрь 2021 г. |
| Е15-04-0 24-08                                | Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску                   | 100 м2  |  |  | 0,028               | 509,64              | восстановление разр. стен в под. 1 после сантехработ - ноябрь 2021 г.                    |
| Рик 2021 (ЛС №17)                             | Ремонт козырьков над входами в подъезды - ул. Оплеснина д. 17   | шт.     |  |  | 4                   | 47 690,88           | под. №1,2,3,4 - апрель 2021 г.   |
| Рик 2021 (ЛС №31)                             | Ремонт бетонной отмостки - ул. Оплеснина д. 17  | м2      |  |  | 23,2                | 59 323,56           | уличный фасад - от главного входа до вспомогательного - август 2021 г.                   |
| Стоимость 2021 г.                             | Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период  | м3      |  |  | 0,66                | 191,40              | апрель 2021 г.   |
| <b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b> |   |         |  |  |                     | <b>351 339,05</b>   |  |
| <b>ИТОГО</b>                                  |   |         |  |  | <b>1 672 498,83</b> | <b>1 702 339,83</b> |  |

|                                 |    |          |
|---------------------------------|----|----------|
| Общая площадь здания            | м2 | 3 550,10 |
| Общая площадь жилых помещений   | м2 | 2 706,70 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 843,40   |

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.