



ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 16  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,5164	3 615,49	2,5164	3 615,49	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0698	63,85	0,0698	63,85	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2392	1 133,57	1,2392	1 133,57	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,752	3 593,82	3,752	3 593,82	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 776,96	48	7 776,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	35,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76	1	1 252,76	уборка чердака - сентябрь 2021 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	117,24	0,048	117,24	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05	1	746,05	апрель 2021 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	19,62	47 921,65	22,06	53 881,33	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,175	1 979,48		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	932,20		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	2	422,40	выход на чердак под. 1 - март 2021 г. выход на чердак под. 2 - май 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 943,28	4	1 943,28	смена проушины выхода на чердак под. 2 - май 2021 г. тамб. дверь под. 1 (установка пружины) - ноябрь 2021 г. выходы на чердак под. 1, 4 (смена проушин) - декабрь 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	690,90		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 004,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	405,42		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	384	45 868,80	384	45 868,80	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	15 574,56	60	38 936,40	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>135 078,51</b>		<b>159 351,94</b>	
<b>10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	64	9 600,00	64	9 600,00	
<b>ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>9 600,00</b>		<b>9 600,00</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	33 882	3 049,38	33 882	3 049,38	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>3 049,38</b>		<b>3 049,38</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	1 410	2 171,40	1 410	2 171,40	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	434,7652	120 369,09	434,7652	120 369,09	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,908	20 632,87	25,908	20 632,87	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	368,44	1,08	368,44	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	22,38	7 697,60	22,38	7 697,60	

<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>151 239,40</b>		<b>151 239,41</b>	
<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	33 882	49 467,72	33 882	49 467,72	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	11 700,00	2,75	4 469,63	март 2021 г. 02.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	33,8569	13 822,42	33,8569	13 822,42	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	189,9801	46 757,90	189,9801	46 757,90	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,4834	11 840,40	2,4834	11 840,40	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,757	558,84	0,757	558,84	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	21,5453	71 515,53	21,5453	71 515,53	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,89	1 278,98	1,89	1 278,98	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	14 685,15	0,675	14 685,15	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,384	1 274,62	0,384	1 274,62	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	5,98	14 966,45	5,98	14 966,45	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,57	3 690,45	7,57	3 690,45	июль 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>241 558,46</b>		<b>234 328,09</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	33 882	66 069,90	33 882	66 069,90	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	33 882	76 234,50	33 882	76 234,50	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	33 882	64 036,98	33 882	64 036,98	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	33 882	83 688,54	33 882	83 688,54	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	33 882	18 296,28	12 024,63	6 493,30	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>308 326,20</b>		<b>296 523,22</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	33 882	232 769,34	33 882	232 769,34	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>232 769,34</b>		<b>232 769,34</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3	2,5	40 207,58		0,00	
E06-01-0	Устройство железобетонных крылец	м3	1,4	19 566,27		0,00	
05-04 прим.							
E12-01-0	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали	м2	0,1	135,12	0,48	648,59	ремонт метал. примыкания кровли к венттрубе кв. 30 - ноябрь 2021 г.
10-01 прим.							
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	33 882	176 525,22		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>236 434,19</b>		<b>648,59</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 697,48	42 617,65	4 851	23 769,90	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	25,92	1 035,76	25,861	1 033,41	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,9614	2 989,51	1,959	2 985,85	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,92	1 012,44	25,918	1 012,36	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 697,48	44 183,20	4 467	22 692,36	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	25,92	1 086,57	25,286	1 072,88	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,9614	3 103,11	1,914	3 028,12	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,92	1 062,20	25,92	1 051,06	

ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			97 090,44		56 645,93		
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	тамб. двери под. 1 - ноябрь 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			510,932	66 768,59	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			38,078	4 976,03	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			251,249	32 833,22	
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,3	244,66	июль 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			19	3 232,47	кв. 46 - март 2021 г. кв. 27 - апрель 2021 г. кв. 14 - май 2021 г. кв. 24, 27 - июнь 2021 г. кв. 12 - сентябрь 2021 г. кв. 46, 52, 62 - декабрь 2021 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,618	4 260,41	кв. 12 - сентябрь 2021 г. кв. 46, 52, 62 - декабрь 2021 г.
Атмосфера	Ремонт монтажных плат расходомеров КАРАТ	усл.			3	6 000,00	Акт от 01.10.2021 №200
Договор	Обследование системы отопления МКД	усл.			1	52 000,00	
Е07-01-037-03/04	Герметизация мастикой швов межпанельных (без стоимости автовышки)	м			18	3 821,76	швы кровли козырьков под. 1, 2, 3, 4 - май 2021 г.
Е08-01-03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2			12,5	1 867,88	ремонт кровель козырьков над входами в под. 1, 2, 3, 4 - май 2021 г.
Е11-01-02-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец	м3			1,2	13 261,87	под. 4 - май 2021 г.
Е12-01-02-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2			12,5	4 861,25	ремонт кровель козырьков над входами в под. 1, 2, 3, 4 - май 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,66	191,40	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						196 079,08	
ИТОГО					1 415 145,92	1 340 234,98	

Общая площадь здания	м2	2 823,50
Общая площадь жилых помещений	м2	2 575,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	248,10

Составил

Главный экономист

 Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

 Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.