



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 15
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9542	2 807,74	1,9542	2 807,74	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,065	59,46	0,065	59,46	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8884	812,67	0,8884	812,67	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,024	2 896,51	3,024	2 896,51	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 832,72	36	5 832,72	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,036	26,86		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,036	87,93	0,036	87,93	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05	1	746,05	август 2021 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,1	19 784,17	15,06	36 783,90	январь 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,075	848,35		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	233,05		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	шт.	1	211,20	1	211,20	выход на чердак под. 2 - ноябрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	971,64	2	971,64	выход на чердак под. 2 (замена проушины) - ноябрь 2021 г. тамб. дверь под. 2 (установка пружины) - ноябрь 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	345,45	3	1 036,35	слуховое окно - март 2021 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	502,14		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	405	48 377,25	405	48 377,25	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	23 361,84	36	23 361,84	январь 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				109 360,50		123 985,26	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	44	6 600,00	44	6 600,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				6 600,00		6 600,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	24 712,8	2 224,15	24 712,8	2 224,15	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 224,15		2 224,15	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	317,1622	87 809,53	317,1622	87 809,53	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	18,9	15 051,77	18,9	15 051,77	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	276,33	0,81	276,33	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	16,845	5 793,84	16,845	5 793,84	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				109 855,47		109 855,47	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001тк0	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	24 712,8	36 080,69	24 712,8	36 080,69	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3,5	6 825,00	4,75	7 720,27	февраль 2021 г. март 2021 г. 02.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,5952	4 325,60	10,5952	4 325,60	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	288,8	71 079,46	288,8	71 079,46	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,5062	7 181,29	1,5062	7 181,29	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,735	542,60	0,735	542,60	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,7424	22 380,12	6,7424	22 380,12	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,08	730,85	1,08	730,85	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,585	12 727,13	0,585	12 727,13	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,1755	582,54	0,1755	582,54	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,35	3 583,20	7,35	3 583,20	июль 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				166 038,48		166 933,73	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	24 712,8	48 189,96	24 712,8	48 189,96	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	24 712,8	55 603,80	24 712,8	55 603,80	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	24 712,8	46 707,19	24 712,8	46 707,19	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	24 712,8	61 040,62	24 712,8	61 040,62	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	24 712,8	13 344,91	17 606,85	9 507,70	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				224 886,48		221 049,27	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	24 712,8	169 776,94	24 712,8	169 776,94	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				169 776,94		169 776,94	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
15-091	Устройство форточек в оконных переплетах остекленных створных	100 шт	0,02	4 560,63		0,00	
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	74 703,21		0,00	
23-018	Кладка дымовентиляционных кирпичных труб	м3	6	96 498,18		0,00	
23-018 прим.	Разборка дымовентиляционных кирпичных труб	м3	6	42 204,72		0,00	
24-098	Установка стоек для сушки белья	шт.	1	16 272,19		0,00	
E11-01-0 02-9 прим.	Ремонт бетонных крылец	м3	1	10 301,06		0,00	
E12-01-0 02-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	5	1 824,00		0,00	
E27-09-0 01-08	Установка металлического забора (ограждения палисадника)	м	50	38 891,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	0,6	21 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс"	м.п.	5	0,00		0,00	
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт	0,2	49,54		0,00	
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	2	9 312,28		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				315 616,81		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроснабжение на общедомовые нужды	кВт*ч	6 710,22	32 880,08	9 867	48 348,30	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	18,9	738,23	18,9	738,23	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	18,9	774,52	18,9	766,40	

II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	6 710,22	34 087,92		0,00	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				68 480,75		49 852,93	
Дополнительные работы							
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			1	316,17	слуховое окно - март 2021 г.
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,0018	188,35	слуховое окно - март 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			357,986	46 781,61	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			136,209	17 799,79	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			35,314	4 614,83	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			24	4 083,12	кв. 11 - май 2021 г. после ремонта д/в труб кв. 3, 4, 7, 8, 11, 12 - август 2021 г. кв. 2 - декабрь 2021 г.
Договор	Приостановление и возобновление подачи газа в МКД (6 квартир на стояке)	усл.			1	5 406,00	кв.3,4,7,8,11,12
Договор от 28.06.21	Поверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.			1	19 500,00	
Договор от 28.06.21	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.			1	2 200,00	
Рик 2021 (ЛС №16)	Ремонт козырьков над входами в подъезды - ул. Оплеснина д. 15	шт.			3	30 461,55	под.№1,2,3 - апрель 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №28)	Установка форточек в оконных рамах - ул. Оплеснина, д. 15	шт.			4	17 669,04	под.№2,3 между 3 и 4 этажами - июль 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №30)	Ремонт кирпичных дымовентиляционных труб под.№1 - ул. Оплеснина д. 15	шт.			1	67 075,94	под.№1 - кв.№3,4,7,8,11,12 - август 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,5	145,00	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						216 241,41	
ИТОГО				1 172 839,58		1 066 519,14	

Общая площадь здания	м2	2 059,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 774,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	284,80

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.