



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 14
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,972	2 833,31	1,972	2 833,31	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,065	59,46	0,065	59,46	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,0942	1 000,93	1,0942	1 000,93	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,046	2 917,58	3,046	2 917,58	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 832,72	36	5 832,72	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,144	107,43		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,144	351,72	0,036	87,93	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	18,9	46 163,06	17,82	43 525,17	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,4	4 524,54	0,095	1 074,58	под. 1 - август 2021 г. под. 3 - сентябрь 2021 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	932,20	1	233,05	проушина выхода на чердак под. 1 - май 2021 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	4	844,80	2	422,40	выход на чердак под. 1 - май 2021 г. выход на чердак под. 1 - декабрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 943,28	3	1 457,46	тамб. дверь под. 3 (замена шпингалетов) - ноябрь 2021 г. выход на чердак под. 1 (смена проушины) - декабрь 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 381,80		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,4	2 008,55		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	810,84		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	264	31 534,80	264	31 534,80	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	18	11 680,92	36	23 361,84	январь 2021 г. февраль 2021 г. декабрь 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				116 926,75		114 341,23	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
Дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	44	6 600,00	44	6 600,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				6 600,00		6 600,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	25 432,8	2 288,95	25 432,8	2 288,95	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 288,95		2 288,95	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 062	1 635,48	1 062	1 635,48	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	312,5927	86 544,42	312,5927	86 544,41	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	18,6276	14 834,83	18,6276	14 834,83	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	276,33	0,81	276,33	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	16,845	5 793,84	16,845	5 793,84	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				109 084,90		109 084,90	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	25 432,8	37 131,89	25 432,8	37 131,89	
3-002	Механизируемая уборка дворовых территорий	м /час	3,25	6 337,50	2,66	4 323,35	март 2021 г. 14.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,1178	4 130,69	10,1178	4 130,69	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	261,1863	64 283,17	261,1863	64 283,17	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,4142	16 278,29	3,4142	16 278,29	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,6395	472,10	0,6395	472,10	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,4386	21 371,71	6,4386	21 371,71	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,08	730,85	1,08	730,85	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,729	15 859,96	0,729	15 859,96	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,305	1 012,39	0,305	1 012,39	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,395	3 117,63	6,395	3 117,63	июль 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ				170 726,18		168 712,03	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	25 432,8	49 593,96	25 432,8	49 593,96	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	25 432,8	57 223,80	25 432,8	57 223,80	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	25 432,8	48 067,99	25 432,8	48 067,99	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	25 432,8	62 819,02	25 432,8	62 819,02	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	25 432,8	13 733,71	8 794,63	4 749,10	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				231 438,48		222 453,87	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	25 432,8	174 723,34	25 432,8	174 723,34	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				174 723,34		174 723,34	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3		3	48 249,09		0,00
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	м3		0,5	11 150,47		0,00
ИП"Реут ов С.Г" 2021	Работа автовышки	маш/час		16	30 240,00		0,00
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт		0,1	24,77		0,00
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.		1	4 656,14		0,00
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2		25 432,8	83 165,26		0,00
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				177 485,73		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч		6 600,12	32 340,59	11 323	55 482,70
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3		23,28	930,27	23,238	928,59
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал		1,7622	2 685,89	1,756	2 676,44
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3		23,28	909,32	23,28	909,32
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч		6 600,12	33 528,61	18 102	91 958,16
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3		23,28	975,90	22,694	962,91
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал		1,7622	2 787,96	1,717	2 716,45
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3		23,28	954,01	23,28	944,00

ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			75 112,55		156 578,57	
Дополнительные работы						
	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.		42	12 600,00	под. 1 - июль 2021 г. под. 2 - август 2021 г. под. 3 - сентябрь 2021 г.
11-01-00 2-9	Устройство подстилающих слоев бетонных	м3		0,1	1 037,12	ремонт бетонной плиты балкона кв. 34 (прим.) - июль 2021 г.
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2		0,05	42,91	стояка для выбивания ковров (прим.) - июль 2021 г.
18-040	Устройство металлических поручней	м		3,78	2 080,70	под. 2 - май 2021 г. крыльцо под. 3 - июль 2021 г.
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2		1 060	1 929,20	август 2021 г. подвал - декабрь 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		196,609	25 692,86	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		131,461	17 179,32	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		111,963	14 631,32	
22-042	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2		0,55	3 157,19	входная металлическая дверь под. 3 - август 2021 г.
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2		0,005	161,88	крыльцо под. 3 - июль 2021 г.
24-015	Разборка деревянных заборов штaketных	10 м2		0,285	715,43	ремонт дерев. штaketного забора - июль 2021 г.
24-037	Масляная окраска металлических ограждений	м2		0,4	110,01	мет. поручень под. 2 - май 2021 г.
24-040	Изготовление элементов штaketного забора	м2		2,85	2 139,15	ремонт дерев. штaketного забора - июль 2021 г.
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.		7	2 930,83	под. 1 - июль 2021 г. под. 2 - август 2021 г. под. 3 - сентябрь 2021 г.
24-081 прим.	Установка информационных стендов в подъездах (без стоимости стендов)	шт.		1	736,44	под. 2 - август 2021 г.
24-084 прим.	Ремонт малых архитектурных форм деревянных	шт.		1	414,56	ремонт дер. стойки для выбивания ковров - июль 2021 г.
Договор	Обследование системы отопления МКД	усл.		1	52 000,00	
E06-01-0 05-04 прим.	Устройство железобетонных крылец	м3		2,3	32 144,59	под. 2, 3 - май 2021 г.
E07-04-0 04-01	Демонтаж плит перекрытий (прим.)	100 м3		0,01	1 097,09	вскрытие бетонного лотка для ремонта сетей в магазине - август 2021 г.
E10-01-0 70-02	Устройство заборов (с установкой столбов) решетчатых высотой до 1,2 м – без стоимости забора	м2		3,53	3 689,73	ремонт дерев. штaketного забора - июль 2021 г.
E11-01-0 02-9 прим.	Разборка бетонных поверхностей	м3		2,4	4 649,09	крыльца под. 2, 3 - май 2021 г. вскрытие бетонного лотка для ремонта сетей в магазине - август 2021 г.
E12-01-0 10-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали	м2		1	1 351,23	устройство опалубки при ремонте плиты балкона кв. 34 (прим.) - июль 2021 г.
ПК Рик	Переустановка малых архитектурных форм (демонтаж и обратная установка)	шт.		1	722,74	ремонт дер. стойки для выбивания ковров - июль 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №1)	Косметический ремонт подъезда - ул. Оплеснина д. 14 под. №1	подъезд		1	94 701,54	Договор подряда №15/07/2021-С от 01.07.2021 г.
Рик 2021 (ЛС №2)	Косметический ремонт подъезда - ул. Оплеснина д. 14 под. №2	подъезд		1	99 057,96	Договор подряда №15/07/2021-С от 01.07.2021 г.
Рик 2021 (ЛС №3)	Косметический ремонт подъезда - ул. Оплеснина д. 14 под. №3	подъезд		1	96 565,25	Договор подряда №15/07/2021-с от 01.07.2021 г.
Стоимос ть 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,5	145,00	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы					471 683,16	
ИТОГО			1 064 386,88		1 426 466,04	

Общая площадь здания	м2	2 119,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 707,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	411,60

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.