



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.2021 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 1а
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,213	1 742,80	1,213	1 742,80	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	10,25	0,0112	10,25	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4866	445,12	0,4866	445,12	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,604	4 409,90	4,604	4 409,90	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 592,32	16	2 592,32	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	8,95		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,749	7 202,12		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	29,31		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,69	16 340,26	3,58	8 744,11	март 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15	1 696,70	0,116	1 312,12	1/2 эт. - июль 2021 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	466,10		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	1	211,20	вход в подвал - май 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	485,82	3	1 457,46	замена навесов черд. люка - март 2021 г. смена проушин вход в подвал - май 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 381,80		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	5 021,37		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	405,42		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	108	12 900,60	108	12 900,60	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	2 595,76	4	2 595,76	март 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				58 903,05		36 421,63	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	13 009,2	1 170,83	13 009,2	1 170,83	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 170,83		1 170,83	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 302	2 005,08	1 302	2 005,08	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	160,524	44 442,67	160,524	44 442,67	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	10,08	8 027,61	10,08	8 027,61	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	184,22	0,54	184,22	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,02	2 414,53	7,02	2 414,53	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				57 074,11		57 074,12	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	13 009,2	18 993,43	13 009,2	18 993,43	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3 900,00	3,5	5 688,62	март 2021 г. 15.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	46,0845	18 814,46	46,0845	18 814,46	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	49,4649	12 174,30	49,4649	12 174,30	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,6466	3 082,87	0,6466	3 082,87	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1645	121,44	0,1645	121,44	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,35	24 396,93	7,35	24 396,93	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,36	243,62	0,36	243,62	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,3195	6 950,97	0,3195	6 950,97	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,295	979,20	0,295	979,20	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,645	801,95	1,645	801,95	август 2021 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				90 459,17		92 247,79	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	13 009,2	25 367,94	13 009,2	25 367,94	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	13 009,2	29 270,70	13 009,2	29 270,70	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	13 009,2	24 587,39	13 009,2	24 587,39	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	13 009,2	32 132,72	13 009,2	32 132,72	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	13 009,2	7 024,97	6 199,07	3 347,50	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				118 383,72		114 706,25	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	13 009,2	89 373,20	13 009,2	89 373,20	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				89 373,20		89 373,20	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,2	2 300,82		0,00	
24-126	Установка урн металлических	шт.	1	2 864,37		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	13 009,2	85 600,54		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				90 765,73		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 300,32	6 371,57		0,00	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	10,08	402,80	25,87	1 033,77	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,7632	1 163,25	1,958	2 984,32	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	10,08	393,72	10,08	393,72	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 300,32	6 605,63		0,00	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	10,08	422,55	16,35	693,73	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,7632	1 207,45	1,24	1 961,79	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	10,08	413,08	10,08	408,74	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				16 980,05		7 476,08	
Дополнительные работы							
15-132	Малый ремонт оконных и дверных коробок	кор.			1	316,17	чердачный люк - март 2021 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,3	4 815,33	конек кровли - август 2021 г.
2021	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			365,208	47 725,38	
2021	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			34,308	4 483,37	
2021	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			42,808	5 594,15	

21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,11	1 004,38	М-н "Виола" нар. стена - апрель 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №45)	Ремонт примыкания к стене квартиры №4 - ул. Нагорная д. 1а	место			1	6 184,30	кв. №4 - апрель 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,33	95,70	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						70 218,79	
ИТОГО						523 109,86	468 688,69

Общая площадь здания	м2	1 084,10
Общая площадь жилых помещений	м2	956,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	127,30

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.