



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Т. Чупрова
 20.12.21 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 15
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,9024	1 296,54	0,9024	1 296,54	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	16,83	0,0184	16,83	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4064	371,76	0,4064	371,76	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,07	1 024,89	1,07	1 024,89	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	648,08	4	648,08	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	626,38		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,66	4 054,53	4,83	11 797,23	март 2021 г. апрель 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,09	1 018,02		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	233,05		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	485,82		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	345,45		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	72	8 600,40	72	8 600,40	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	2 595,76	6	3 893,64	март 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				21 731,42		27 649,37	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	5 016	451,44	5 016	451,44	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				451,44		451,44	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	55,384	15 333,61	55,384	15 333,61	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	7,224	5 753,12	7,224	5 753,12	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,06	20,47	0,06	20,47	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,2947	1 133,21	3,2948	1 133,25	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				23 164,41		23 164,45	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	5 016	7 323,36	5 016	7 323,36	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	1,5	2 925,00	3,33	5 412,32	март 2021 г. 16.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,11	453,17	1,11	453,17	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	24,3315	5 988,47	24,3315	5 988,47	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,0814	5 155,92	1,0814	5 155,92	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0888	65,55	0,0888	65,55	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,346	7 787,10	2,346	7 787,10	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,72	487,23	0,72	487,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,198	4 307,64	0,198	4 307,64	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,888	432,91	0,888	432,91	август 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				34 926,35		37 413,67	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	5 016	9 781,20	5 016	9 781,20	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	5 016	11 286,00	5 016	11 286,00	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	5 016	9 480,24	5 016	9 480,24	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	5 016	12 389,52	5 016	12 389,52	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	5 016	2 708,64	2 065,19	1 115,20	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				45 645,60		44 052,16	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	5 016	34 459,92	5 016	34 459,92	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				34 459,92		34 459,92	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс"	м.п.	7	3 850,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	5 016	30 898,56		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				34 748,56		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 652,4	8 096,76	159	779,10	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	7,2	281,23	7,204	281,39	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	7,2	295,06	7,2	291,96	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 652,4	8 394,19	120	609,60	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				17 067,24		1 962,05	
Дополнительные работы							
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			12,474	1 630,10	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			- 31,379	4 100,61	
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,33	95,70	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						5 826,41	
ИТОГО				212 194,94		174 979,47	

Общая площадь здания	м2	418,00
Общая площадь жилых помещений	м2	418,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н.В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.