



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2021 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 26
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,655	3 814,62	2,655	3 814,62	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	40,98	0,0448	40,98	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6052	1 468,37	1,6052	1 468,37	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,968	4 758,55	4,968	4 758,55	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 776,96	48	7 776,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	35,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	8,2775	10 369,72		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	117,24		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	6,6375	4 951,91		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	20,22	49 387,15	3,37	8 231,19	февраль 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,4	4 524,54	0,045	509,01	под. 2 этаж 3 - ноябрь 2021 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	932,20		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	4	844,80		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 943,28	1	485,82	тамб. дверь под. 2 (уст. пружины) - ноябрь 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 381,80		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,3	1 506,41		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	810,84		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	576	68 803,20	576	68 803,20	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	15 574,56	24	15 574,56	январь 2021 г. февраль 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				179 042,94	111 463,27		
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	64	9 600,00	64	9 600,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				9 600,00	9 600,00		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	45 445,2	4 090,07	45 445,2	4 090,07	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				4 090,07	4 090,07		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 608	7 096,32	4 608	7 096,32	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	504,504	139 676,98	504,504	139 676,98	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	31,68	25 229,64	31,68	25 229,64	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	368,44	1,08	368,44	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	9 658,12	28,08	9 658,12	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				182 029,50	182 029,49		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	45 445,2	66 349,99	45 445,2	66 349,99	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	8	15 600,00	2	3 250,64	март 2021 г.

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	43,89	17 918,53	43,89	17 918,53	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	225,1701	55 418,87	225,1701	55 418,87	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,9434	14 033,60	2,9434	14 033,60	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,288	950,84	1,288	950,84	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	27,93	92 708,33	27,93	92 708,33	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	974,46	1,44	974,46	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	19 580,20	0,9	19 580,20	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	29 932,89	11,96	29 932,89	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	12,88	6 279,13	12,88	6 279,13	июль 2021 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				319 746,84		307 397,48	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	45 445,2	88 618,14	45 445,2	88 618,14	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	м2	45 445,2	102 251,70	45 445,2	102 251,70	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	45 445,2	85 891,43	45 445,2	85 891,43	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	45 445,2	112 249,64	45 445,2	112 249,64	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	45 445,2	24 540,41	23 922,96	12 918,40	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				413 551,32	-	401 929,31	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	45 445,2	312 208,52	45 445,2	312 208,52	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				312 208,52		312 208,52	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт	0,1	24,77		0,00	
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	1	4 656,14		0,00	
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	45 445,2	343 111,26		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				347 792,17		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 557,32	27 230,87	6 412	31 418,80	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	31,68	1 237,42	31,68	1 237,42	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 557,32	28 231,19	1 621	8 234,68	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	31,68	1 298,25	31,68	1 284,62	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				57 997,73		42 175,52	
Дополнительные работы							
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			470,647	61 504,15	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			180,1	23 535,47	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			45,511	5 947,38	
31-057 прим	Утепление трубопроводов минеральной ватой	м3			0,332	1 669,85	фановая труба под. 1, 2, 3, 4 - январь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,66	191,40	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						92 848,24	
ИТОГО				1 826 059,09		1 463 741,91	
Общая площадь здания		м2	3 787,10				
Общая площадь жилых помещений		м2	2 535,30				
Общая площадь нежилых помещений		м2	1 251,80				

Главный экономист  Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО  Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 18.03.2022 г.