



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2а
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9578	2 812,91	1,9578	2 812,91	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,028	25,61	0,028	25,61	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,7488	684,97	0,7488	684,97	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,27	2 174,30	2,27	2 174,30	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 832,72	36	5 832,72	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,036	26,86		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	3	3 758,28		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,036	87,93		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	4,9	3 655,65		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	17,84	43 574,02	11,45	27 966,51	январь 2021 г. март 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,3	3 393,40		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	3	699,15	1	233,05	крепл. пружины под. 2 - октябрь 2021 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	3	1 457,46		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	5	1 727,25		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	502,14		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	3	608,13		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	324	38 701,80	324	38 701,80	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	27	17 521,38	18	11 680,92	январь 2021 г. март 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				127 666,36		90 112,79	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	36	5 400,00	36	5 400,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				5 400,00		5 400,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	27 771,6	2 499,44	27 771,6	2 499,44	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 499,44		2 499,44	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 110	1 709,40	1 110	1 709,40	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	356,4556	98 688,29	356,4556	98 688,30	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	21,24	16 915,32	21,24	16 915,32	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	276,33	0,81	276,33	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	16,845	5 793,84	16,845	5 793,84	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				123 383,18		123 383,19	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	27 771,6	40 546,54	27 771,6	40 546,54	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5	9 750,00	4	6 501,28	март 2021 г. 10.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	17,6638	7 211,42	17,6638	7 211,42	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	146,727	36 112,45	146,727	36 112,45	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,918	9 144,68	1,918	9 144,68	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,4317	318,69	0,4317	318,69	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,2406	37 311,04	11,2406	37 311,04	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	7,266	4 916,97	7,266	4 916,97	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,576	12 531,33	0,576	12 531,33	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,47	1 560,08	0,47	1 560,08	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	8,97	22 449,67	8,97	22 449,67	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,317	2 104,58	4,317	2 104,58	июль 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				183 957,45		180 708,72	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	27 771,6	54 154,62	27 771,6	54 154,62	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	27 771,6	62 486,10	27 771,6	62 486,10	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	27 771,6	52 488,32	27 771,6	52 488,32	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	27 771,6	68 595,85	27 771,6	68 595,85	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	27 771,6	14 996,66	15 045,56	8 124,60	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				252 721,55		245 849,50	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	27 771,6	190 790,89	27 771,6	190 790,89	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				190 790,89		190 790,89	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	27 771,6	193 845,77		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				193 845,77		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 135,94	25 166,11	3 851	18 869,90	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	21,24	829,63	21,24	829,63	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 135,94	26 090,58	3 656	18 572,48	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	21,24	870,42	21,24	861,28	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				52 956,74		39 133,30	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	под. 2 - октябрь 2021 г.
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			4,8	6,62	коридор кв. 15 - май 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			62,285	8 139,40	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			21,531	2 813,67	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,4	3 652,31	под. 3 - октябрь 2021 г.
31-057 прим	Утепление трубопроводов минеральной ватой	м3			0,249	1 252,39	фановая труба под. 1, 2, 3 - январь 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39	кв. 21 - февраль 2021 г.
Договор от 28.06.21	Поверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.			1	19 500,00	

Договор от 28.06.21	Проверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.			1	2 200,00	
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	ремонт металлич. люка на чердак под. 2 - январь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,5	145,00	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						40 928,02	
ИТОГО					1 133 221,38	918 805,86	

Общая площадь здания	м2	2 314,30
Общая площадь жилых помещений	м2	1 501,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	813,10

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Елена Николаевна Н.О.
Людмила Александровна Н.В.

Дата формирования отчета: 18.03.2022 г.