

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1в
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,2274	3 200,26	2,2274	3 200,26	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	10,25	0,0112	10,25	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,6941	2 464,45	2,6941	2 464,45	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,8695	3 706,36	3,8694	3 706,27	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	52	8 425,04	52	8 425,04	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	8,95		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	29,31	0,012	29,31	февраль 2021 г.
69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т		0,00	0,0005	40,76	очистка чердачного помещения - сентябрь 2021 г.
24-081 прим.	Установка "маячка" на фасаде здания	шт.			2	1 637,40	1-ый этаж кв. 6, 5-ый этаж лестн. клетка - июнь 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега	100 м2	5,5685	13 601,01	0,477	1 165,07	кв. 58 - январь 2021 г. кв. 62 - март 2021 г.
E22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов	шт.		0,00	2	950,44	установка азраторов на фановые трубы (прим.) - январь 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,3	3 393,40	0,143	1 617,52	4 эт. - апрель; лев. крыло 3-го эт. - июль лев. крыло (пож. выход) - ноябрь 2021 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	932,20	1	233,05	Выход на чердак (проушина) - май 2021 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	6	1 267,20	вход в подвал-март, октябрь выход на чердак - март, май, сентябрь, ноябрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	971,64	7	3 400,74	смена проушины входа в подвал - март, август; смена проушины выхода на чердак - март 2021 г. навеска/смена замков вход в подвал - август 2021 г. Выход на чердак (перустановка проушин) - ноябрь 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 381,80		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 004,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделка	заделка	1	202,71		0,00	
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			4	798,72	лестничная клетка между 1 и 2 этажами - май 2021 г.
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	140	16 723,00	140	16 723,00	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			2	340,26	кв. 28 - декабрь 2021 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,204	1 406,35	кв. 28 - декабрь 2021 г.
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	7 787,28		0,00	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				66 263,14		47 416,09	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	2 550	3 927,00	2 550	3 927,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	607,173	168 101,92	607,173	168 101,92	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	59,868	47 678,28	59,868	47 678,28	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	4,989	1 688,18	4,989	1 688,18	

51-018	Влажная уборка стен	100 м2	43,176	18 351,96	43,176	18 351,96	
51-031	Мытье окон	10 м2	3,61	969,72	3,61	969,72	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				240 717,06		240 717,05	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тк	Организация и содержание мест накопления ТКО, контейнерных площадок	м2	28 851,6	42 123,34	28 851,6	42 123,34	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	11 700,00	3,5	5 688,62	март 2021 г. 09.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,466	1 823,29	4,466	1 823,29	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	227,0367	55 878,27	227,0367	55 878,27	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,9678	14 149,94	2,9678	14 149,94	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,842	9 433,48	2,842	9 433,48	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,74	1 177,48	1,74	1 177,48	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,225	4 895,05	0,225	4 895,05	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,5875	1 950,09	0,5875	1 950,09	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	2,99	7 483,22	2,99	7 483,22	
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,17	49,30	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				150 614,16		144 652,08	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	м2	28 851,6	56 260,62	28 851,6	56 260,62	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего)	м2	28 851,6	64 916,10	28 851,6	64 916,10	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	28 851,6	54 529,52	28 851,6	54 529,52	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	28 851,6	71 263,45	28 851,6	71 263,45	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				246 969,69		246 969,70	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги по управлению многоквартирным домом	м2	28 851,6	198 210,49	28 851,6	198 210,49	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				198 210,49		198 210,49	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
12-075	Разборка кирпичной кладки вручную (раствор кладки - цементный)	м3	0,5	783,56		0,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1	7 156,60	0,25	1 789,15	кв. 58 - июль 2021 г. кв. 67, 69 - август 2021 г.
E08-02-007-03	Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна (продухи)	т	0,02	3 293,70		0,00	
E12-01-012-01	Демонтаж кровельного ограждения	100 м			0,06	260,90	ремонт кров. карниза кровли кв. 42 - июнь 2021 г.
E12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	3	4 053,69	3,4	4 594,18	ремонт кров. карниза кровли кв. 42 (устройство метал. желобов) - июнь 2021 г.
18-018 прим.	Демонтаж металлических стоек	стойка			1	76,59	при ремонте кровли кв. 58 - июль 2021 г.
E11-01-004-09 прим.	Ремонт кровли жидким гидроизолятом	м2			0,2	84,21	кв. 67, 69 - август 2021 г.
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			1,7	128,35	кв. 64 - сентябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №68)	Ремонт стены после прочистки вентиляционных каналов - ул. Горького, д. 1В	место			1	1 880,43	3 этаж - декабрь 2021 г.
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
2021	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			55,886	6 756,00	
Договор от 28.06.21	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.			2	39 000,00	
Договор от 28.06.21	Проверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП	усл.			2	4 400,00	
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							
Ц08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды,	шт.	22	31 716,96	5	7904,00	март 2021 г.
	Замена уличного светильника	шт.			1	4391,00	сентябрь 2021 г.
33-025	Смена выключателей	шт.			1	157,61	подвал - декабрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №23)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Горького, д. 1В	шт.			1	58 698,52	март 2021 г.
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							

	Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	28 851,6	169 935,92		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				216 940,43		130 120,44	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 468,28	18 756,20	5 219	17 901,17	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 468,28	19 467,08		0,00	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	59,88	2 392,80	394,054	15 746,40	
II п/г		м3	59,88	2 510,17	269,911	11 452,32	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,5318	6 907,23	29,83	45 465,99	
II п/г		Гкал	4,5318	7 169,72	20,433	32 326,84	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	59,88	2 338,91	59,878	2 338,83	
II п/г		м3	59,88	2 453,88	59,88	2 428,13	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				61 995,99		127 659,70	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	28 851,6	2 596,64	28 851,6	2 596,64	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 596,64		2 596,64	
ИТОГО				1 184 307,60		1 138 342,21	

Общая площадь здания	м2	2 404,30
Общая площадь жилых помещений	м2	2 404,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 22.03.2022 г.