



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

20.12.2021

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 14  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,524	3 384,61	2,524	3 384,61	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0936	85,62	0,0936	85,62	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5934	3 287,10	3,5934	3 287,10	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,722	7 396,44	7,722	7 396,44	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	11 665,44	72	11 665,44	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	53,72		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	10,14	12 702,99		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	175,86	0,072	175,86	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	6,31	4 707,58		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,29	32 460,69	30,32	74 056,30	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г. ноябрь 2021 г. декабрь 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,3	3 393,40		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	466,10	2	466,10	укрепление навесов тамб. двери под. 5 - декабрь 2021 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 943,28	1	485,82	установка пружины - тамб. дверь под. 2 - январь 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	690,90		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 004,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	405,42		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	900	107 505,00	900	107 505,00	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	23 361,84	90	58 404,60	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>215 112,66</b>		<b>266 912,88</b>	
<b>10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	100	15 000,00	100	15 000,00	
<b>ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>15 000,00</b>		<b>15 000,00</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	62 037,6	5 583,38	62 037,6	5 583,38	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>5 583,38</b>		<b>5 583,38</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	984,3561	272 528,83	984,3561	272 528,83	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	61,812	49 226,46	61,812	49 226,46	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	552,66	1,62	552,66	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	42,12	14 487,17	42,12	14 487,17	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>337 719,12</b>		<b>337 719,13</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							



3-001тк0	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	62 037,6	90 574,90	62 037,6	90 574,90	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3 900,00	2,17	3 526,94	март 2021 г. 13.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	55,9867	22 857,13	55,9867	22 857,13	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	271,3302	66 779,79	271,3302	66 779,79	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,5468	16 910,50	3,5468	16 910,50	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	73,82	0,1	73,82	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35,6279	118 260,04	35,6279	118 260,04	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	22,848	15 461,47	22,848	15 461,47	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,5525	33 775,85	1,5525	33 775,85	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,607	2 014,82	0,607	2 014,82	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	17,94	44 899,34	17,94	44 899,34	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	487,51	1	487,51	июль 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>415 995,17</b>			<b>415 622,12</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	62 037,6	120 973,32	62 037,6	120 973,32	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	62 037,6	139 584,60	62 037,6	139 584,60	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	62 037,6	117 251,06	62 037,6	117 251,06	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	62 037,6	153 232,87	62 037,6	153 232,87	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	62 037,6	33 500,30	19 658,15	10 615,40	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>564 542,15</b>			<b>541 657,26</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	62 037,6	426 198,31	62 037,6	426 198,31	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>			<b>426 198,31</b>			<b>426 198,31</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
22-021	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2	0,6	1 277,86		0,00	
22-142	Смена обоев улучшенных	10 м2	2	5 876,72		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 4 д. 14 по ул. Горького	подъезд	1	150 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 6 д. 14 по ул. Горького	подъезд	1	150 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	м	3	3 242,31		0,00	
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубами "Энергофлекс"	м.п.	3	1 650,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	62 037,6	120 973,32		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			<b>433 020,21</b>			<b>0,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 332,38	11 428,66	2 226	10 907,40	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	61,8	2 413,91	61,802	2 413,99	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	61,8	2 532,56	61,8	2 505,99	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 332,38	11 848,49	3 819	19 400,52	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			<b>28 223,62</b>			<b>35 227,90</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
12-078 прим.	Заделка ниши после сантехнических работ	место			1	493,45	под. 2 м/у 1/2 эт. (после сантехнических работ) - январь 2021 г.



13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,09	77,25	под. 5 - сентябрь 2021 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1	879,77	тамб. дверь под. 5 - декабрь 2021 г.
15-119	Снятие и навеска полотна (без снятия петель)	полотно			1	108,27	тамб. дверь под. 5 - декабрь 2021 г.
18-005 прим.	Ремонт металлических конструкций детской площадки	кг			5	1 053,85	ремонт качелей - апрель 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			231,903	30 305,08	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			111,526	14 574,22	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			206,765	27 020,05	
21-030 прим.	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,1	1 064,22	сентябрь 2021 г.
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	м2			6	6 153,24	ремонт мет. забора под. 4 - май 2021 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,15	122,33	июль 2021 г.
24-037	Масляная окраска металлических ограждений	м2			7,2	1 980,22	мет. забор под. 4 - май 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78	кв. 81 - октябрь 2021 г. кв. 17 - декабрь 2021 г.
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			1	1 446,42	тамбурная дверь под. 2 - январь 2021 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,31	2 137,10	кв. 81 - октябрь 2021 г.
Договор Е09-08-01-03	Обследование кровли МКД №14 ул. Горького	усл.			1	6 631,14	
Е10-01-070-01	Установка металлических урн	шт.			1	2 967,56	под. 3 - май 2021 г.
Е10-01-070-01	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.			1	10 648,20	под. 5 - сентябрь 2021 г.
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	под. 5 - сентябрь 2021 г.
ПК Рик	Переустановка деревянных скамеек (демонтаж и обратная установка)	шт.			1	722,74	установка скамейки, ранее убранной при произ-ве работ под. 3 - май 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,99	287,10	апрель 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>110 641,68</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>2 441 394,62</b>	<b>2 154 562,65</b>	

Общая площадь здания	м2	5 169,80
Общая площадь жилых помещений	м2	4 459,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	710,52

Составил

Главный экономист  Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО  Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.