



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

2021 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 9
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6354	3 786,46	2,6354	3 786,46	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	59,73	0,0652	59,64	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6736	1 530,94	1,6736	1 530,94	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,834	4 630,20	4,834	4 630,20	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 776,96	48	7 776,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	35,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5	6 263,80		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	117,24	0,048	117,24	март 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	5	3 730,25		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,26	25 059,95	3,42	8 353,32	февраль 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,4	4 524,54	0,028	316,72	под. 4 эт. 2 - октябрь 2021 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	8	1 864,40		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	1	211,20	выход на чердак под. 4 - декабрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	6	2 914,92	3	1 457,46	тамб. двери под. 3 (смена шпингалетов) - ноябрь 2021 г. выход на чердак под. 4 (смена проушины) - декабрь 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 381,80		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 004,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71	1	202,71	ноябрь 2021
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	75 253,50	630	75 253,50	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	15 574,56	24	15 574,56	январь 2021 г. февраль 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			156 134,44		119 270,91		
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	70	10 500,00	70	10 500,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ			10 500,00		10 500,00		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	40 322,4	3 629,02	40 322,4	3 629,02	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			3 629,02		3 629,02		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 032	6 209,28	4 032	6 209,28	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	565,0827	156 448,80	565,0827	156 448,80	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	35,484	28 259,10	35,484	28 259,10	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	368,44	1,08	368,44	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	9 658,12	28,08	9 658,12	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			200 943,74		200 943,74		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 322,4	58 870,70	40 322,4	58 870,70	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	9	17 550,00	4,34	7 053,89	28.01.2021 г. март 2021 г. 09/10.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	32,9868	13 467,19	32,9868	13 467,19	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	213,8175	52 624,76	213,8175	52 624,76	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,795	13 326,06	2,795	13 326,06	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,9162	676,37	0,9162	676,37	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20,9916	69 677,63	20,9916	69 677,63	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	974,46	1,44	974,46	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,4095	8 908,99	0,4095	8 908,99	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,5795	1 923,54	0,5795	1 923,54	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	29 932,89	11,96	29 932,89	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	9,162	4 466,57	9,162	4 466,57	август 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				272 399,16		261 903,05	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 322,4	78 628,68	40 322,4	78 628,68	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 322,4	90 725,40	40 322,4	90 725,40	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 322,4	76 209,34	40 322,4	76 209,34	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 322,4	99 596,33	40 322,4	99 596,33	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 322,4	21 774,10	23 563,7	12 724,40	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				366 933,85		357 884,14	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 322,4	277 014,89	40 322,4	277 014,89	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				277 014,89		277 014,89	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 9 под. № 1	подъезд	1	100 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 9 под. № 2	подъезд	1	100 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 9 под. № 3	подъезд	1	100 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 9 под. № 4	подъезд	1	100 000,00		0,00	
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
Рик 2021 (ЛС №27)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Гайдара, д. № 9	шт.	1	50 000,00	1	30 399,59	июль 2021 г.
Ц08-03-5 93-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт.	24	34 600,32	18	25 950,24	под. 1, 2, 3 - июль 2021 г.
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 322,4	0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				484 600,32		56 349,83	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 180,44	20 484,16	4 119	20 183,10	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	35,46	1 385,07	35,464	1 385,22	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	35,46	1 453,15	35,46	1 437,90	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 180,44	21 236,64	3 078	15 636,24	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				44 559,02		38 642,47	
Дополнительные работы							
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт			0,1	493,24	крепление кирп. перегородки в тамбуре метал. уголком (прим.) под. 3 - ноябрь 2021 г.

15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	под. 4 - октябрь 2021 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,1	715,66	кв. 20 - июнь 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			362,485	47 369,54	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			31,184	4 075,13	
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний	м2			0,35	1 779,30	под. 2 эт. 5 - октябрь 2021 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,15	122,33	июль 2021 г.
31-057 прим	Утепление трубопроводов минеральной ватой	м3			0,19	955,64	фановая труба кв. 44, 65 - январь 2021 г.
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			2	2 892,84	тамб. двери под. 3 - ноябрь 2021 г.
Договор от 28.06.21	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.			1	19 500,00	
Договор от 28.06.21	Проверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.			1	2 200,00	
Рик 2021 (ЛС №1)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 9 под. №1	подъезд			1	117 273,29	Договор подряда №116/09/2021-С от 22.09.2021 г.
Рик 2021 (ЛС №2)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 9 под. №2	подъезд			1	110 346,44	Договор подряда №116/09/2021-С от 22.09.2021 г.
Рик 2021 (ЛС №3)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 9 под. №3	подъезд			1	114 740,91	Договор подряда №116/09/2021-С от 22.09.2021 г.
Рик 2021 (ЛС №4)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 9 под. №4	подъезд			1	116 245,28	Договор подряда №116/09/2021-С от 15.10.2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,66	191,40	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						540 660,52	
ИТОГО					1 816 714,44	1 866 798,56	

Общая площадь здания	м2	3 360,20
Общая площадь жилых помещений	м2	3 360,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 16.03.2022 г.