



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова 20.12.2021 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 5
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,7076	3 890,20	2,7076	3 890,20	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	59,73	0,0652	59,64	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7292	1 581,80	1,7292	1 581,80	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,85	4 645,52	4,85	4 645,52	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 776,96	48	7 776,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	35,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,27	20 382,41		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	117,24	0,048	117,24	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,76	33 608,66	13,61	33 242,29	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15	1 696,70		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	932,20		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	4	844,80		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 943,28	3	1 457,46	под. 3 - февраль 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 381,80		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	502,14		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	75 253,50	630	75 253,50	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	15 574,56	60	38 936,40	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				171 176,07		166 961,02	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	70	10 500,00	70	10 500,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				10 500,00		10 500,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	40 670,4	3 660,34	40 670,4	3 660,34	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 660,34		3 660,34	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 068	6 264,72	4 068	6 264,72	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	585,9126	162 215,76	585,9126	162 215,76	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,792	29 300,78	36,792	29 300,78	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	368,44	1,08	368,44	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	9 658,12	28,08	9 658,12	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				207 807,82		207 807,82	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 670,4	59 378,78	40 670,4	59 378,78	
3-002	Механизируемая уборка дворовых территорий	м /час	6	11 700,00	5,83	9 475,62	Февраль 2021 г. март 2021 г. 07.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,3538	6 268,34	15,3538	6 268,34	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	297,7686	73 286,81	297,7686	73 286,81	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,8924	18 558,26	3,8924	18 558,26	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,485	358,04	0,485	358,04	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,7906	29 178,73	8,7906	29 178,73	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	5,382	3 642,05	5,382	3 642,05	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	19 580,20	0,9	19 580,20	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,3285	1 090,39	0,3285	1 090,39	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	29 932,89	11,96	29 932,89	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,85	2 364,42	4,85	2 364,42	август 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			255 338,91			253 114,54	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 670,4	79 307,28	40 670,4	79 307,28	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 670,4	91 508,40	40 670,4	91 508,40	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 670,4	76 867,06	40 670,4	76 867,06	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 670,4	100 455,89	40 670,4	100 455,89	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 670,4	21 962,02	33 165,37	17 909,30	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА			370 100,65			366 047,92	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 670,4	279 405,65	40 670,4	279 405,65	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ			279 405,65			279 405,65	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
12-078 прим.	Герметизация швов в плитах перекрытия монтажной пеной	м	24	11 842,80	24	11 842,80	в подвале дома под кв. 36 - февраль 2021 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место	7	1 397,76	7	1 397,76	в подвале дома под кв. 36 - февраль 2021 г.
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки	10 м.п.	0,4	2 521,22		0,00	
53-027	Обрезка и прорезивание кустарников диаметром до 1 м	10 шт	0,5	492,16	1,5	1 476,48	апрель 2021 г.
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 670,4	267 611,23		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			283 865,17			14 717,04	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 567,98	22 383,10	7 718	37 818,20	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	36,78	1 436,63	36,782	1 436,70	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 567,98	23 205,34	2 081	10 571,48	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	36,78	1 507,24	36,78	1 491,43	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			48 532,31			51 317,81	
Дополнительные работы							
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,09	77,25	под. 1 - сентябрь 2021 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	под. 3 - февраль 2021 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			10	3 161,70	под. 3 - февраль 2021 г. слуховые окна - февраль 2021 г.
15-145	Утепление продухов, приемков, дверей в тех. подполья	м2			2,8	1 574,05	проем в стене подвала - февраль 2021 г.
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,0036	376,70	слуховые окна - февраль 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			330,897	43 241,62	

2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			89,932	11 752,31	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			170,874	22 329,81	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,32	2 921,85	наружная стена - 3-ий этаж кв. 11 - сентябрь 2021 г.
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	м2			8	8 204,32	ремонт метал. забора на детской площадке - май 2021 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 1 - сентябрь 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78	кв. 26 - август 2021 г. кв. 56 - сентябрь 2021 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,336	2 316,34	кв. 26 - август 2021 г.
Договор	Приостановление и возобновление подачи газа в МКД (ул.Гайдара, дом 5)	усл.			1	22 653,00	кв.1-20, №512 от 18.06.21
E07-05-039-18 (2)	Уплотнение стыков прокладками стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо	м			25	3 766,50	окна под. 3 - февраль 2021 г.
E11-01-050-01	Устройство герметизации пленкой в 1 слой насухо	м2			1	56,79	герметизация пленкой слуховых окон - февраль 2021 г.
E27-09-001-08	Установка металлического забора (ограждения палисадника)	м			2	1 738,72	май 2021 г.
ПК Рик	Переустановка деревянных скамеек (демонтаж и обратная установка)	шт.			1	722,74	при ремонте скамейки под. 1 - сентябрь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,66	191,40	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						128 300,86	
ИТОГО					1 630 386,92	1 481 833,00	

Общая площадь здания	м2	3 389,20
Общая площадь жилых помещений	м2	3 389,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 16.03.2022 г.