



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.21 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 11
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,214	4 309,88	3,214	4 309,88	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0896	81,96	0,0896	81,96	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,297	3 015,96	3,297	3 015,96	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,466	7 151,23	7,466	7 151,23	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	96	15 553,92	96	15 553,92	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	71,62	0,096	71,62	под. 1-8 - июль 2021 г.
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	234,48	0,096	234,48	март 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	15,84	38 689,04	23,68	57 838,16	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г. ноябрь 2021 г. декабрь 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 262,27		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	5	1 165,25		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	1	211,20	вход в подвал под. 1 - март 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 943,28		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 381,80		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 004,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	405,42		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	891	106 429,95	891	106 429,95	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	42	27 255,48	108	70 085,52	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				213 377,02		264 983,89	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	99	14 850,00	99	14 850,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				14 850,00		14 850,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	63 993,6	5 759,42	63 993,6	5 759,42	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				5 759,42		5 759,42	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 390	9 840,60	6 390	9 840,60	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 113,1575	308 188,79	1 113,1575	308 188,79	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	69,9	55 667,66	69,9	55 667,66	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	736,88	2,16	736,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	56,16	19 316,23	56,16	19 316,23	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				393 750,16		393 750,16	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	63 993,6	93 430,66	63 993,6	93 430,66	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	12	23 400,00	12,67	20 592,80	29.01.2021 г. март 2021 г. 07.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	81,004	33 070,69	81,004	33 070,69	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	337,8953	83 162,79	337,8953	83 162,79	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6,3158	30 112,60	6,3158	30 112,60	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,3295	981,48	1,3295	981,48	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,84	82 451,66	24,84	82 451,66	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,88	1 948,92	2,88	1 948,92	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,6605	36 125,47	1,6605	36 125,47	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,5885	1 953,41	0,5885	1 953,41	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	13,295	6 481,45	13,295	6 481,45	июль 2021 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			393 119,13			390 311,94	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	63 993,6	124 787,52	63 993,6	124 787,52	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	63 993,6	143 985,60	63 993,6	143 985,60	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	63 993,6	120 947,90	63 993,6	120 947,90	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	63 993,6	158 064,19	63 993,6	158 064,19	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	63 993,6	34 556,54	41 066,11	22 175,70	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			582 341,75			569 960,92	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	63 993,6	439 636,03	63 993,6	439 636,03	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ			439 636,03			439 636,03	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-017	Заделка трещин в стенах цементным раствором	м	5	562,05	11	1 236,51	трещина в стене лоджии кв. 71 - июль 2021 г.
12-078 прим.	Герметизация швов в плитах перекрытия монтажной пеной	м	7	3 454,15		0,00	
24-126	Установка урн металлических	шт.	8	22 914,96		0,00	
E08-01-0 03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2	50	6 792,50		0,00	
E58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя	м2	25	8 136,50		0,00	
E58-7-2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев	м2	25	17 886,25		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	63 993,6	387 161,28		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			446 907,69			1 236,51	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 117,2	34 874,28	4 242	20 785,80	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	69,9	2 730,29	69,9	2 730,29	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	69,9	2 864,50	69,9	2 834,45	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 117,2	36 155,38	2 554	12 974,32	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			76 624,45			39 324,86	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	под. 7 - декабрь 2021 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			1	199,68	прим. (герметизация фан. трубы кв. 65) - октябрь 2021 г.

2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			288,823	37 743,39	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			100,907	13 186,53	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			275,556	36 009,66	
24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	м3			6	8 348,34	спиливание аварийных деревьев с ул. фасада после урагана - май 2021 г.
24-081 прим.	Установка информационных стендов в подъездах	шт.			1	1 627,21	под. 4 - декабрь 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			45	7 655,85	кв. 15, 18 - январь 2021 г. кв. 30, 32 - февраль 2021 г. кв. 77 - декабрь 2021 г. после ремонта д/в труб под. 5 (кв. 52, 55, 58, 61, 64), под. 8 (кв. 93, 95, 97, 99) - декабрь 2021 г.
Договор от 28.06.21	Поверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.			1	19 500,00	
Договор от 28.06.21	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.			1	2 200,00	
Рик 2021 (ЛС №47)	Ремонт кирпичных дымовентиляционных труб под.№2 - ул. Гайдара д. 11	шт.			1	43 286,32	под.№2 - кв.№12,15,18,21,24 - октябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №57)	Ремонт кирпичных дымовентиляционных труб под.№2 - ул. Гайдара д. 11	шт.			3	108 196,41	под.№2 - кв.№11,14,17,20,23; кв.№13,16,19,22,25; кв. №26,28,30,32,34 - ноябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №62)	Ремонт кирпичных дымовентиляционных труб под.№5,8 - ул. Гайдара д. 11	шт.			2	68 616,62	под.№5,8, кв.№52,55,58,61,64; кв.№93,95,97,99 - декабрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №63)	Замена внутренних оконных створок - ул. Гайдара д. 11	шт.			4	18 499,72	под.№7 - декабрь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			1,32	382,80	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						367 212,06	
ИТОГО					2 566 365,65	2 487 025,79	

Общая площадь здания	м2	5 332,80
Общая площадь жилых помещений	м2	5 256,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	76,80

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 16.03.2022 г.