



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 10
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	3,5618	5 117,49	3,5618	5 117,49	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0979	89,56	0,098	89,65	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,4742	2 263,30	2,4742	2 263,30	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6,296	6 030,56	6,296	6 030,56	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	11 665,44	72	11 665,44	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	53,72		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5	6 263,80		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	175,86	0,072	175,86	март 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	5	3 730,25	5	3 730,25	май 2021 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,05	31 874,49		0,00	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,35	3 958,97	0,025	282,78	слух. окно под. 1 - сентябрь 2021 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	6	1 398,30		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	2	422,40	вход в подвал под. 3 - январь 2021 г. выход на чердак под. 6 - октябрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	6	2 914,92	4	1 943,28	вход в подвал под. 5 - январь 2021 г. вх. дверь под. 4 - март 2021 г. тамб. дверь под. 2 (установка пружины) - октябрь 2021 г. вх. дверь под. 4 - ноябрь 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	6	2 072,70		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 004,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	405,42		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	900	107 505,00	900	107 505,00	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	18	11 680,92	36	23 361,84	январь 2021 г. декабрь 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				198 627,37		162 587,85	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	100	15 000,00	100	15 000,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				15 000,00		15 000,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	54 590,4	4 913,14	54 590,4	4 913,14	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				4 913,14		4 913,14	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	5 460	8 408,40	5 460	8 408,40	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	832,4316	230 467,02	832,4316	230 467,01	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	52,272	41 628,90	52,272	41 628,90	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	552,66	1,62	552,66	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	42,12	14 487,17	42,12	14 487,17	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				295 544,15		295 544,15	

3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	54 590,4	79 701,98	54 590,4	79 701,98	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5	9 750,00	5,67	9 215,56	28.01.2021 г. март 2021 г. 10.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26,3879	10 773,12	26,3879	10 773,12	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	427,5891	105 238,23	427,5891	105 238,23	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	5,5894	26 649,25	5,5894	26 649,25	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,692	510,86	0,692	510,86	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	16,7923	55 738,85	16,7923	55 738,85	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,16	1 461,69	2,16	1 461,69	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,6795	14 783,05	0,6795	14 783,05	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1,1845	3 931,72	1,1845	3 931,72	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	17,94	44 899,34	17,94	44 899,34	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,92	3 373,57	6,92	3 373,57	август 2021 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				356 811,66		356 277,23	

4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
4.1. Работы по содержанию системы отопления

5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	54 590,4	106 451,28	54 590,4	106 451,28	
-------	--	----	----------	------------	----------	------------	--

4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения

5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	54 590,4	122 828,40	54 590,4	122 828,40	
-------	--	----	----------	------------	----------	------------	--

4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения

5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	54 590,4	103 175,86	54 590,4	103 175,86	
-------	--	----	----------	------------	----------	------------	--

4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах

4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	54 590,4	134 838,29	54 590,4	134 838,29	
------------	-----------------------------	----	----------	------------	----------	------------	--

4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования

5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	54 590,4	29 478,82	60 624,85	32 737,42	
-------	---	----	----------	-----------	-----------	-----------	--

ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				496 772,65		500 031,24	
--	--	--	--	-------------------	--	-------------------	--

5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	54 590,4	375 036,05	54 590,4	375 036,05	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				375 036,05		375 036,05	

6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД

23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3	1	16 083,03		0,00	
24-008 прим.	Заделка щелей цементным раствором	м	4	563,60	3	422,70	заделка щели под балконом кв. 6 - апрель 2021 г.
Рик	Ремонт железобетонных козырьков	шт.	6	150 000,00		0,00	

6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения

Рик2021(ЛС №30/31)	Ремонт вводных распределительных устройств (ВРУ №1, №2) - ул. Гайдара, д. № 10, подъезды № 2, № 5	дом	1	50 000,00	1	49 366,41	под. 2, 5 - август 2021 г.
---------------------	---	-----	---	-----------	---	-----------	----------------------------

6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту

	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	54 590,4	164 317,10		0,00	
--	---	----	----------	------------	--	------	--

ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				380 963,73		49 789,11	
--	--	--	--	-------------------	--	------------------	--

8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 812,98	28 483,60	4 921	24 112,90	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	52,26	2 041,28	52,262	2 041,35	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 812,98	29 529,94	1 940	9 855,20	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	52,26	2 141,61	52,26	2 119,14	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				62 196,43		38 128,60	

Дополнительные работы

15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			4	3 519,08	тамб. дверь под. 2 - февраль 2021 г. под. 2 - декабрь 2021 г.
15-117	Навеска дверного полотна	полотно			2	1 476,94	тамб. дверь под. 2 - февраль 2021 г.
15-145	Утепление продухов, приямков, дверей в тех. подполья	м2			2	1 124,32	продух в подвал кв. 53 - ноябрь 2021 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,1	715,66	кв. 63 - август 2021 г.

17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			2,3	173,65	примыкание кровли к д/в трубе кв. 98 - июнь 2021 г.
17-093	Устройство примыканий	м2			3,5	3 088,05	кв. 78 - август 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			63,041	8 238,20	герметизация примыкания кровли к венттрубе кв. 78 (прим.) - август 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			19,567	2 557,02	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			208,638	27 264,81	
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево			8	8 204,56	кв. 67, 90 - декабрь 2021 г.
Договор от 28.06.21	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.			1	19 500,00	
Договор от 28.06.21	Проверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.			1	2 200,00	
E11-01-004-09 прим.	Ремонт кровли жидким гидроизолом	м2			0,5	210,52	примыкание кровли к д/в и фановой трубе кв. 98 - июнь 2021 г.
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	вход в подвал под. 3 - январь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,99	287,10	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						79 508,60	
ИТОГО					2 185 865,18	1 876 815,96	

Общая площадь здания	м2	4 549,20
Общая площадь жилых помещений	м2	4 549,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 16.03.2022 г.