



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 1
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,485	3 570,37	2,485	3 570,37	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	79,22	0,0866	79,22	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	1 121,86	1,2264	1 121,86	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 657,03	3,818	3 657,03	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 776,96	48	7 776,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	35,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	117,24	0,048	117,24	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,81	23 960,83	6,54	15 973,88	январь 2021 г. февраль 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 131,13		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	233,05	1	233,05	чердак под. 1 (проушина) - ноябрь 2021 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	2	422,40	выход на чердак под. 1 - ноябрь 2021 г. выход на чердак под. 2 - декабрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	971,64	1	485,82	выход на чердак под. 2 (зам. проушины) - декабрь 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	345,45		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	502,14		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	405,42		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	558	66 653,10	558	66 653,10	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	15 574,56	36	23 361,84	январь 2021 г. февраль 2021 г. декабрь 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				128 345,82		123 452,78	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	62	9 300,00	62	9 300,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				9 300,00		9 300,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 012	2 701,08	30 012	2 701,08	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 701,08		2 701,08	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	422,8875	117 080,63	422,8875	117 080,63	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	20 069,03	25,2	20 069,03	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	368,44	1,08	368,44	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	22,38	7 697,60	22,38	7 697,60	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				146 139,70		146 139,70	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 012	43 817,52	30 012	43 817,52	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	7 800,00	3,17	5 152,26	Февраль 2021 г. апрель 2021 г. 07.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,24	3 772,32	9,24	3 772,32	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	199,2	49 027,10	199,2	49 027,10	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1872	15 196,00	3,1872	15 196,00	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,7938	586,01	0,7938	586,01	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,88	19 517,54	5,88	19 517,54	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	3,6	2 436,16	3,6	2 436,16	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,7335	15 957,86	0,7335	15 957,86	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,568	1 885,37	0,568	1 885,37	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	29 932,89	11,96	29 932,89	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,938	3 869,85	7,938	3 869,85	июнь 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				193 798,62		191 150,89	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 012	58 523,40	30 012	58 523,40	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 012	67 527,00	30 012	67 527,00	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 012	56 722,68	30 012	56 722,68	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 012	74 129,64	30 012	74 129,64	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 012	16 206,48	15 295,56	8 259,60	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				273 109,20		265 162,32	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 012	206 182,44	30 012	206 182,44	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				206 182,44		206 182,44	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево	1	1 025,57		0,00	
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
Рик 2021 (ЛС №33)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Гайдара, д. № 1, подъезд № 3	шт.	1	25 000,00	1	41 558,71	под. 3 - август 2021 г.
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 012	181 872,72		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				207 898,29		41 558,71	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 392,6	21 523,74	1 190	5 831,00	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,2	984,31	25,2	984,31	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 392,6	22 314,41	3 269	16 606,52	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,2	1 032,70	25,2	1 021,86	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				45 855,16		24 443,69	
Дополнительные работы							
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			1 135,736	148 417,98	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			91,379	11 941,41	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			145,207	18 975,65	
24-002	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром более 300 мм	м3			0,5	1 224,32	апрель 2021 г.

42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			9	1 531,17	кв. 57 - январь 2021 г. кв. 56, 57 - февраль 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,66	191,40	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						182 281,93	
ИТОГО					1 213 330,31	1 192 373,55	

Общая площадь здания	м2	2 501,00
Общая площадь жилых помещений	м2	2 429,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	71,90

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 16.03.2022 г.