



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 9  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,8342	1 198,55	0,8342	1 198,55	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	16,83	0,0184	16,83	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4434	405,60	0,4434	405,60	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,378	1 319,90	1,378	1 319,90	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 592,32	16	2 592,32	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,024	17,91		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	58,62	0,024	58,62	март 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,52	3 712,58	3,98	9 721,11	январь 2021 г. март 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,025	282,78		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	233,05	1	233,05	выход на чердак под. 1 (крепление проушины) - сентябрь 2021 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.		0,00	1	211,20	выход на чердак под. 1 - сентябрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.		0,00		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	345,45		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	108	12 900,60	108	12 900,60	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	1 946,82	8	5 191,52	январь 2021 г. март 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>26 486,48</b>		<b>33 849,31</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	6 986,4	628,78	6 986,4	628,78	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>628,78</b>		<b>628,78</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	123,005	34 055,17	123,005	34 055,16	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	8,76	6 976,38	8,76	6 976,38	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	184,22	0,54	184,22	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,5	1 203,83	3,5	1 203,83	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>43 343,60</b>		<b>43 343,59</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	6 986,4	10 200,14	6 986,4	10 200,14	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час		0,00	1,5	2 437,98	март 2021 г. 13.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,82	743,03	1,82	743,03	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	44,724	11 007,47	44,724	11 007,47	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,39	1 859,45	0,39	1 859,45	



53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,195	143,95	0,195	143,95	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,26	4 182,33	1,26	4 182,33	
54-025	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,483	326,85	0,483	326,85	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,303	6 592,00	0,303	6 592,00	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	2	5 005,50	2	5 005,50	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,95	950,64	1,95	950,64	август 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>41 011,36</b>		<b>43 449,36</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	6 986,4	13 623,48	6 986,4	13 623,48	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	6 986,4	15 719,40	6 986,4	15 719,40	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	6 986,4	13 204,30	6 986,4	13 204,30	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	6 986,4	17 256,41	6 986,4	17 256,41	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	6 986,4	3 772,66	2 301,85	1 243,00	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>63 576,25</b>		<b>61 046,58</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	6 986,4	47 996,57	6 986,4	47 996,57	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>47 996,57</b>		<b>47 996,57</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	3	6 036,30	2	4 024,20	под. 1, 2 - июнь 2021 г.
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 1 д. 9 по ул. Первомайская	дом	1	100 000,00		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>106 036,30</b>		<b>4 024,20</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 614,36	7 910,36	455	2 229,50	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	8,76	342,17	8,76	342,17	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 614,36	8 200,95	808	4 104,64	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	8,76	358,98	8,76	355,22	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>16 812,46</b>		<b>7 031,52</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
11-01-00 2-4	Устройство подстилающих слоев щебеночных	м3			0,27	1 426,86	ремонт отмостки под. 1, 2 - июнь 2021 г.
33-012	Демонтаж кабеля	10 м			0,03	11,34	под. 1 эт. 3 (замена светильника) - ноябрь 2021 г.
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт			0,1	24,77	под. 1 эт. 3 - ноябрь 2021 г.
33-161	Прокладка электрической проводки	м			0,2	25,62	под. 1 эт. 3 (замена светильника) - ноябрь 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78	кв. 1, 4 - январь 2021 г.
E69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	1 отв.			2	73,78	под. 1 эт. 3 (для светильника) - ноябрь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,33	95,70	апрель 2021 г.
Ц08-03-5 93-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт.			1	1 441,68	под. 1 эт. 3 - ноябрь 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>4 120,53</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>345 891,80</b>		<b>245 490,44</b>	

Общая площадь здания	м2	582,20
Общая площадь жилых помещений	м2	582,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.