



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

20.12.2021 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Sosnogorsk, ул. Первомайская, дом 2/3
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9578	2 812,91	1,9578	2 812,91	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0481	44,00	0,0482	44,09	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,6728	615,45	0,6728	615,45	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,27	2 174,30	2,27	2 174,30	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 832,72	36	5 832,72	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,036	26,86		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,036	87,93	0,036	87,93	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,07	19 710,89	1,6	3 907,98	март 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,4	4 524,54	0,063	712,61	под. 2 этаж 2 - март 2021 г. под. 3 эт. 2 - июль 2021 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	932,20	1	233,05	выход на чердак под. 3 - май 2021 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	2	422,40	выход на чердак под. 3 - май 2021 г. выход на чердак под. 3 - октябрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 943,28		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 381,80		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	502,14		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71	1	202,71	апрель 2021
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	324	38 701,80	324	38 701,80	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	2 595,76	18	11 680,92	март 2021 г. декабрь 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				84 510,50		67 428,88	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	18 490,8	1 664,17	18 490,8	1 664,17	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 664,17		1 664,17	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 084	4 749,36	3 084	4 749,36	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	260,6705	72 169,24	260,6705	72 169,23	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	11,93	9 500,93	11,93	9 500,93	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	276,33	0,81	276,33	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	16,845	5 793,84	16,845	5 793,84	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				92 489,70		92 489,70	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	18 490,8	26 996,57	18 490,8	26 996,57	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	2	3 900,00	2,67	4 339,60	март 2021 г. 14.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,8848	3 219,05	7,8848	3 219,05	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	144,75	35 625,87	144,75	35 625,87	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,316	11 042,27	2,316	11 042,27	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,3525	260,23	0,3525	260,23	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,0176	16 654,97	5,0176	16 654,97	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	3,072	2 078,85	3,072	2 078,85	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	14 685,15	0,675	14 685,15	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	3,525	1 718,47	3,525	1 718,47	июль 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				116 181,43		116 621,04	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	18 490,8	36 057,06	18 490,8	36 057,06	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	18 490,8	41 604,30	18 490,8	41 604,30	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	18 490,8	34 947,61	18 490,8	34 947,61	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	18 490,8	45 672,28	18 490,8	45 672,28	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	18 490,8	9 985,03	14 834,81	8 010,80	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				168 266,28		166 292,05	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	18 490,8	127 031,80	18 490,8	127 031,80	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				127 031,80		127 031,80	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний	м2	5	25 418,50		0,00	
24-126	Установка урн металлических	шт.	3	8 593,11		0,00	
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	м3	0,2	4 460,19		0,00	
E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	0,28	10 852,35		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 2 д. 2/3 по ул. Первомайской	дом	1	150 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 3 д. 2/3 по ул. Первомайской	дом	1	150 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт козырька подъезда № 1 д. 2/3 по ул. Первомайской	шт.	1	15 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс"	м.п.	50	27 500,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				391 824,15		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 535,92	17 326,01	9 984	48 921,60	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	14,34	560,12	14,336	559,96	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	14,34	587,65	14,34	581,49	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 535,92	17 962,47	2 369	12 034,52	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				36 436,25		62 097,57	
Дополнительные работы							
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.			1	228,31	Выход на чердак под. 3 - апрель 2021 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			33	6 589,44	в бет. ступенях лестн. маршей под. 2 - апрель 2021 г. потолок кв. 33 - июль 2021 г.
17-008	Разборка покрытий кровель из листовой стали	10 м2			0,6	338,57	ремонт кровли кв. 21 - июнь 2021 г.
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	м			12,4	687,21	ремонт метал. лестн. ограждения под. 2, 3 - апрель 2021 г.
18-013 прим.	Монтаж металлического покрытия из профнастила	м2			6	14 533,38	ремонт кровли кв. 21 - июнь 2021 г.
18-018 прим.	Установка металлических стоек	стойка			16	3 330,88	ремонт метал. лестн. ограждения под. 2 - апрель 2021 г.
18-018 прим.	Демонтаж металлических стоек	стойка			24	1 838,16	ремонт метал. лестн. ограждения под. 2 - апрель 2021 г.

2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			400,306	52 311,99	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			29,677	3 878,19	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			1 073,486	140 283,15	
24-081 прим.	Установка "маячка" на фасаде здания	шт.			2	1 637,40	нар. стена под. 1 - февраль 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			21	3 572,73	кв. 15, 26, 36 - январь 2021 г. кв. 7 - март 2021 г. кв. 15, 16, 29 - декабрь 2021 г.
Акт	Отключение/включение подачи воды ОАО "Водоканал" (для проведения ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях)	усл.			1	6 315,36	
E07-05-0 16-04	Устройство металлических ограждений без поручней	м			6,2	17 524,05	ремонт метал. лестн. ограждения под. 2 - апрель 2021 г.
E09-08-0 01-03	Установка урн металлических с приваркой металлических анкеров	шт.			6	7 457,10	под. 1, 2, 3 - апрель 2021 г.
E12-01-0 10-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			0,5	675,62	ремонт кровли кв. 21 (ендова) - июнь 2021 г.
E12-01-0 12-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м			0,03	130,45	ремонт кровли кв. 21 - июнь 2021 г.
E12-01-0 12-01 прим.	Ограждение кровель перилами (без стоимости ограждений)	100 м			0,03	189,12	ремонт кровли кв. 21 - июнь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №21)	Ремонт магистральной электрической сети питания квартир правой стороны под. 3 - ул. Первомайская, д. 2/3	дом			1	5 587,39	февраль 2021 г.
Стоимос ть 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,5	145,00	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						267 253,50	
ИТОГО					1 018 404,28	900 878,69	

Общая площадь здания	м2	1 540,90
Общая площадь жилых помещений	м2	1 540,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.