



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 13
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,229	1 765,79	1,229	1 765,79	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0408	37,32	0,0408	37,32	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,7026	642,71	0,7026	642,71	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,896	1 816,06	1,896	1 816,06	
42-016	Осмотр дымоотводящих оголовков в зимнее время	шт.	16	2 592,32	16	2 592,32	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	8,95		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	626,38		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	29,31	0,012	29,31	март 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00	1	746,05	сентябрь 2021 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,12	14 948,04	8,47	20 687,89	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,095	1 074,58		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	233,05		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	485,82		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	345,45		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71	1	202,71	октябрь 2021
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	162	19 350,90	162	19 350,90	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	6	3 893,64	21	13 627,74	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				48 264,23	61 498,81		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	10 546,8	949,21	10 546,8	949,21	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				949,21	949,21		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2		0,00		0,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	190,742	52 808,83	190,742	52 808,83	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	13,584	10 818,16	13,584	10 818,16	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	276,33	0,81	276,33	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,5	1 547,78	4,5	1 547,78	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				65 451,10	65 451,10		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	10 546,8	15 398,33	10 546,8	15 398,33	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3 900,00	2,5	4 063,30	март 2021 г. 13.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,36	146,97	0,36	146,97	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	79,0405	19 453,45	79,0405	19 453,45	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,161	767,62	0,161	767,62	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0805	59,43	0,0805	59,43	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,08	3 584,85	1,08	3 584,85	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,9	609,04	0,9	609,04	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,45	9 790,10	0,45	9 790,10	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,805	392,45	0,805	392,45	август 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				54 102,24		54 265,54	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	10 546,8	20 566,26	10 546,8	20 566,26	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	10 546,8	23 730,30	10 546,8	23 730,30	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	10 546,8	19 933,45	10 546,8	19 933,45	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 546,8	26 050,60	10 546,8	26 050,60	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	10 546,8	5 695,27	2 121,85	1 145,80	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				95 975,88		91 426,41	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	10 546,8	72 456,52	10 546,8	72 456,52	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				72 456,52		72 456,52	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	50	100 605,00		0,00	
12-066	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м2	0,05	67,11		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				100 672,11		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 400,6	11 762,94	6 763	33 138,70	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	13,56	529,65	13,564	529,81	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 400,6	12 195,05	3 907	19 847,56	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	13,56	555,69	13,56	549,86	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				25 043,33		54 065,93	
Дополнительные работы							
	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.			18	5 400,00	под. 1, 2 - июнь 2021 г. под. 3 - июль 2021 г.
12-059 прим.	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков герметиком (мастикой)	100 м			0,037	942,39	стыки метал. кровли кв. 11 - сентябрь 2021 г.
15-04-00 5-4	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке потолков	100 м2			0,008	253,19	кв. 12 - октябрь 2021 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,32	5 136,35	кв. 12 - сентябрь 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			59,37	7 758,47	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			29,168	3 811,67	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			25,139	3 285,16	
21-015 прим.	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону сухими гипсовыми смесями площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,08	921,89	кв. 12 - октябрь 2021 г.
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			3	1 256,07	под. 1, 2 - июнь 2021 г. под. 3 - июль 2021 г.
E12-01-0 10-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			0,9	1 216,11	ремонт метал. примыкания кровли к фановой трубе кв. 11 - сентябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №1)	Косметический ремонт подъезда - ул. Первомайская д. 13 под. №1	подъезд			1	62 980,62	Договор подряда №114/05/2021-С от 13.05.2021 г.
Рик 2021 (ЛС №2)	Косметический ремонт подъезда - ул. Первомайская д. 13 под. №2	подъезд			1	61 047,78	Договор подряда №114/05/2021-С от 13.05.2021 г.

Рик 2021 (ЛС №3)	Косметический ремонт подъезда - ул. Первомайская д. 13 под. №3	подъезд			1	60 285,62	Договор подряда №114/05/2021-С от 13.05.2021 г.
Рик 2021 (ЛС №37)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Первомайская д. 13	м2			36	92 100,96	под. №1,2,3 - сентябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №65)	Ремонт бетонной отмостки под. №3 - ул. Первомайская д. 13	м2			15,63	38 696,60	под. №3 с торца и уличного фасада - июнь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,5	145,00	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						345 237,90	
ИТОГО					462 914,62	745 351,40	

Общая площадь здания	м2	878,90
Общая площадь жилых помещений	м2	878,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.