

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2020 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 1
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,502	3 594,80	2,502	3 594,80	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0768	70,25	0,0768	70,25	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2276	1 122,96	1,2276	1 122,96	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,178	3 044,02	3,178	3 044,02	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	40	6 480,80	40	6 480,80	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,06	44,76		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,06	146,55	0,06	146,55	март 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,44	10 844,66	10,44	25 499,60	январь 2021 г. март 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 262,27		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	466,10		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	971,64		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	690,90		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	502,14		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	297	35 476,65	297	35 476,65	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	10	6 489,40	21	13 627,74	январь 2021 г. март 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				74 085,77		89 063,36	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	21 447,6	1 930,28	21 447,6	1 930,28	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 930,28		1 930,28	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	388,161	107 466,26	388,161	107 466,25	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	24,072	19 170,70	24,072	19 170,70	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,48	163,75	0,48	163,75	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,49	2 576,19	7,49	2 576,19	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				130 300,90		130 300,89	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	21 447,6	31 313,50	21 447,6	31 313,50	
3-002 м	Механизованная уборка дворовых территорий	м /час	4	7 800,00	2,5	4 063,30	март 2021 г. 13.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,69	6 405,60	15,69	6 405,60	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	124,2549	30 581,62	124,2549	30 581,62	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,2274	15 387,66	3,2274	15 387,66	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,175	129,19	0,175	129,19	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,364	17 804,78	5,364	17 804,78	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	974,46	1,44	974,46	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,6	13 053,47	0,6	13 053,47	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	5	12 513,75	5	12 513,75	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,75	853,14	1,75	853,14	август 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				136 817,17		133 080,47	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	21 447,6	41 822,82	21 447,6	41 822,82	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	21 447,6	48 257,10	21 447,6	48 257,10	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	21 447,6	40 535,96	21 447,6	40 535,96	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	21 447,6	52 975,57	21 447,6	52 975,57	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	21 447,6	11 581,70	8 264,26	4 462,70	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				195 173,15		188 054,16	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	21 447,6	147 345,01	21 447,6	147 345,01	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				147 345,01		147 345,01	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Первомайская д. 11 под. № 4	подъезд	1	70 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	21 447,6	78 712,69		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				148 712,69		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 708,3	18 170,67	2 684	13 151,60	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	24,06	939,78	24,062	939,86	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 708,3	18 838,16	3 599	18 282,92	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	24,06	985,98	24,06	975,63	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				38 934,59		33 350,01	
Дополнительные работы							
	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.			6	1 800,00	под. 4 - апрель 2021 г.
11-01-00 2-9	Устройство подстилающих слоев бетонных	м3			0,1	1 037,12	провал в автопроезде под. 5 - июнь 2021 г.
16-052	Ремонт бетонных полов	м2			0,2	100,82	под. 1 - июнь 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			127,431	16 652,68	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			85,401	11 160,20	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			183,068	23 923,33	
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			1	418,69	под. 4 - апрель 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			36	6 124,68	кв. 13, 15, 17, кв. 8, 10, 12 (после перекладки д/в труб) - январь 2021 г. кв. 2, 4, 6 (после перекладки д/в труб) - февраль 2021 г. кв. 7, 9, 11 (после перекладки д/в труб) - март 2021 г.
Договор	Приостановление и возобновление подачи газа в МКД (3 квартиры на стояке)	усл.			4	12 192,00	кв.2,4,6; 8,10,12; 13,15,17 кв.7,9,11
E47-01-1 10-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов до 20	дерево			1	2 931,68	ноябрь 2021 г.

Рик 2021 (ЛС №1)	Ремонт кирпичных дымоотводящих труб - ул. Первомайская д. 11	шт.			2	37 390,20	под. №2,3 - кв. №8,10,12; кв. №13,15,17 - январь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №1)	Косметический ремонт подъезда - ул. Первомайская д. 11 под. №4	подъезд			1	65 124,40	Договор подряда №113/03/2021-С от 22.03.2021 г.
Рик 2021 (ЛС №11)	Ремонт кирпичных дымоотводящих труб - ул. Первомайская д. 11	шт.			1	27 723,15	под. №2 - кв. 7,9,11
Рик 2021 (ЛС №26)	Косметический ремонт тамбура под. №1 - ул. Первомайская, д. 11	подъезд			1	4 900,86	под. №1 - тамбур - июль 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №6)	Ремонт кирпичных дымоотводящих труб - ул. Первомайская д. 11	шт.			1	36 830,86	под. №1 - кв. 2,4,6 - февраль 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,75	217,50	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						248 528,17	
ИТОГО					873 299,56	971 652,36	

Общая площадь здания	м2	1 787,30
Общая площадь жилых помещений	м2	1 787,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.