



**ОТЧЕТ**  
**о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 7**  
**за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,8286	1 190,51	0,8286	1 190,51	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	16,83	0,0184	16,83	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,2752	251,74	0,2752	251,74	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,962	921,44	0,962	921,44	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 592,32	16	2 592,32	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	4 884,98		0,00	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 131,13		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	233,05		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	485,82		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	345,45		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	72	8 600,40	72	8 600,40	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	1 297,88		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>24 364,27</b>		<b>13 573,24</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	4 449,6	400,46	4 449,6	400,46	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>400,46</b>		<b>400,46</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2		0,00		0,00	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2		0,00		0,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2		0,00		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>924,00</b>		<b>924,00</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	4 449,6	6 496,42	4 449,6	6 496,42	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час		0,00		0,00	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	39,34	9 682,36	39,34	9 682,36	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,405	6 698,79	1,405	6 698,79	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	73,82	0,1	73,82	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,62	5 377,28	1,62	5 377,28	

54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,8498	575,07	0,8498	575,07	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,0953	2 073,33	0,0953	2 073,33	
68-4-2	Выкашивание газонов газонкосилкой	100 м2	1	487,51	1	487,51	июль 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>31 464,58</b>		<b>31 464,57</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	4 449,6	8 676,72	4 449,6	8 676,72	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	4 449,6	10 011,60	4 449,6	10 011,60	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	4 449,6	8 409,74	4 449,6	8 409,74	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 449,6	10 990,51	4 449,6	10 990,51	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	4 449,6	2 402,78	1 183,7	639,20	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>40 491,35</b>		<b>38 727,77</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	4 449,6	30 568,75	4 449,6	30 568,75	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>30 568,75</b>		<b>30 568,75</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	57	114 689,70		0,00	
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	4 449,6	0,00		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>114 689,70</b>		<b>0,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 477,02	7 237,40	993	4 865,70	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,22	203,89	5,218	203,82	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 477,02	7 503,26	928	4 714,24	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,22	213,92	5,22	211,67	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>15 158,47</b>		<b>9 995,43</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,025	401,28	ремонт разделки фан. трубы кв. 4 - апрель 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			24,33	3 179,44	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			78,644	10 277,20	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			16,575	2 166,02	
Рик 2021 (ЛС №52)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Оплеснина д. 7	м2			9,1	23 699,59	кв. №5 - со стороны уличного фасада - октябрь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,33	95,70	апрель 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>39 819,23</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>258 061,58</b>		<b>165 473,46</b>	

Общая площадь здания	м2	370,80
Общая площадь жилых помещений	м2	370,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.