



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 19  
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,1296	3 059,75	2,1296	3 059,75	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0698	63,85	0,0698	63,85	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,4172	1 296,40	1,4172	1 296,40	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,096	3 923,31	4,096	3 923,31	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 776,96	48	7 776,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	71,62		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	234,48	0,048	117,24	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05	1	746,05	октябрь 2021 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,66	23 594,45	3,22	7 864,82	февраль 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,22	2 488,49		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	932,20	1	233,05	выход на чердак под. 1 - ноябрь 2021 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	2	422,40	выход на чердак под. 4 - январь 2021 г. выход на чердак под. 1 - ноябрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 943,28	3	1 457,46	вспом. помещение под. 2 (смена замка) - окт. 2021 г. под. 4 (уст. пружин) - окт. 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 381,80	12	4 145,40	установка ручек под. 1 - февраль 2021 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 004,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	405,42		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	384	45 868,80	384	45 868,80	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	15 574,56	12	7 787,28	февраль 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>112 040,85</b>		<b>84 762,76</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	44 875,2	4 038,77	44 875,2	4 038,77	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>4 038,77</b>		<b>4 038,77</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	578,6508	160 205,26	578,6508	160 205,26	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,336	28 937,63	36,336	28 937,63	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	368,44	1,08	368,44	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	22,38	7 697,60	22,38	7 697,60	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>198 132,93</b>		<b>198 132,93</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	44 875,2	65 517,79	44 875,2	65 517,79	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	11 700,00	5,91	9 605,64	февраль 2021 г. март 2021 г. 02.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	43,043	17 572,74	43,043	17 572,74	



53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	314,7057	77 455,37	314,7057	77 455,37	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	4,1138	19 613,86	4,1138	19 613,86	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,057	1 518,54	2,057	1 518,54	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	27,391	90 919,22	27,391	90 919,22	
54-025	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	974,46	1,44	974,46	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	19 580,20	0,9	19 580,20	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	29 932,89	11,96	29 932,89	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	20,57	10 028,08	20,57	10 028,08	июль 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>344 813,15</b>		<b>342 718,79</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	44 875,2	87 506,64	44 875,2	87 506,64	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	44 875,2	100 969,20	44 875,2	100 969,20	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	44 875,2	84 814,13	44 875,2	84 814,13	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	44 875,2	110 841,74	44 875,2	110 841,74	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	44 875,2	24 232,61	6 182,59	3 338,60	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>408 364,32</b>		<b>387 470,31</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	44 875,2	308 292,62	44 875,2	308 292,62	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>308 292,62</b>		<b>308 292,62</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
53-20-1	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича простых	100 м3	0,02	21 833,11		0,00	
E08-01-03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2	6	815,10		0,00	
E12-01-02-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	6	2 188,80		0,00	
E15-02-01-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню стен	100 м2	0,05	3 396,23		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт наружного тамбура подъезда № 3 ул. Оплеснина д. 19	подъезд	1	12 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт наружного тамбура подъезда № 4 ул. Оплеснина д. 19	подъезд	1	12 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	44 875,2	0,00		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>52 233,24</b>		<b>0,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 377,66	6 750,53	2 012	9 858,80	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	36,36	1 452,95	36,27	1 449,35	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,7504	4 192,08	2,749	4 189,94	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	36,36	1 420,22	36,356	1 420,07	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	36,36	1 490,03	36,36	1 474,40	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 377,66	6 998,51	2 770	14 071,60	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	36,36	1 524,21	35,064	1 487,77	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,7504	4 351,38	2,661	4 209,94	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>28 179,91</b>		<b>38 161,86</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	тамб. двери под. 1 - февр. 2021 г.



15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			8	2 529,36	под. 1 - февраль 2021 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,05	357,83	кв. 62 - июнь 2021 г.
17-082	Очистка водостока от мусора	шт.			1	264,00	июнь 2021 г.
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			0,3	22,65	закрепление окон. слива (прим.) под. 2 этаж 4 - апрель 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			30,72	4 014,49	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			100,499	13 133,21	
24-027	Копание ям вручную глубиной до 1 м	м3			0,8	1 064,76	откопка водоотводящей трубы от грунта - июнь 2021 г. откопка русла водостока от трубы вручную для отвода воды - июнь 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			2	340,26	кв. 62 - январь 2021 г.
Е07-05-0 39-18 (2)	Уплотнение стыков прокладками стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо	м			25	3 766,50	герметизация окон под. 1 - февраль 2021 г.
Е09-04-0 12-02 прим.	Установка дверного доводчика к дверям (без стоимости доводчика)	шт.			- 1	970,36	под. 1 - февраль 2021 г.
Е47-01-1 10-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов до 20	дерево			3	8 795,04	май 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №1)	Косметический ремонт тамбуров - ул. Оплеснина д. 19 под. №3,4	подъезд			2	24 009,08	Договор подряда №117/10/2021-С от 15.10.2021 г.
Рик 2021 (ЛС №22)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Оплеснина, д. 19	шт.			1	44 053,28	февраль 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №35)	Ремонт сети освещения тамбура и придомовой территории под. 3 - ул. Оплеснина, д. 19	шт.			1	7 731,84	август 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №38)	Ремонт кирпичной стены, кровли, устройство металлического карниза тамбура под. №4 - ул. Оплеснина д. 19	подъезд			1	139 174,56	под. №3 - тамбур - сентябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №5)	Изготовление и установка новых оконных створок взамен старых - ул. Оплеснина д. 19	шт.			1	3 794,58	под. №1, 3 этаж - февраль 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №53)	Ремонт кровли и устройство металлического карниза тамбура под. №4 - ул. Оплеснина д. 19	шт.			1	71 115,66	тамбур под №4 - октябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №61)	Ремонт штукатурки цоколя и наружных стен тамбуров - ул. Оплеснина д. 19	м2			117,2	185 150,22	сентябрь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,66	191,40	апрель 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Доводчик № 2S "602 GREY" серый морозостойкий	шт.			1	1 199,70	под. 1 - февраль 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>513 438,31</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>1 456 095,79</b>	<b>1 877 016,36</b>	

Общая площадь здания	м2	3 739,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 131,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	608,40

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.