



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20 12 2021 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 13  
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6816	3 852,84	2,6816	3 852,84	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0276	25,25	0,0276	25,25	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8852	809,75	0,8852	809,75	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,582	4 388,82	4,582	4 388,82	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 832,72	36	5 832,72	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	12	29 309,88	14,37	35 098,58	март 2021 г. апрель 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 262,27		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	466,10		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	971,64		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	690,90		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 004,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	162	19 350,90	162	19 350,90	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	21	13 627,74	9	5 840,46	март 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>84 470,95</b>		<b>75 199,32</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	16 298,4	1 466,86	16 298,4	1 466,86	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>1 466,86</b>		<b>1 466,86</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	122,636	33 953,00	122,636	33 953,00	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	15,996	12 739,05	15,996	12 739,05	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,248	767,77	1,248	767,77	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,9421	1 699,84	4,942	1 699,80	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>50 083,66</b>		<b>50 083,63</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	16 298,4	23 795,66	16 298,4	23 795,66	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	7 800,00	3,17	5 152,26	март 2021 г. 15.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,774	1 949,03	4,774	1 949,03	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	227,6793	56 036,43	227,6793	56 036,43	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,295	6 174,33	1,295	6 174,33	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	73,82	0,1	73,82	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,038	10 084,06	3,038	10 084,06	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,86	1 258,68	1,86	1 258,68	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	14 685,15	0,675	14 685,15	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,678	2 250,49	0,678	2 250,49	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	487,51	1	487,51	август 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>124 595,16</b>		<b>121 947,44</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	16 298,4	31 781,88	16 298,4	31 781,88	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	16 298,4	36 671,40	16 298,4	36 671,40	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	16 298,4	30 803,98	16 298,4	30 803,98	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	16 298,4	40 257,05	16 298,4	40 257,05	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	16 298,4	8 801,14	1 372,04	740,90	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>148 315,45</b>		<b>140 255,21</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	16 298,4	111 970,01	16 298,4	111 970,01	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>111 970,01</b>		<b>111 970,01</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	83	167 004,30		0,00	
E12-01-0 12-01	Ограждение кровель перилами	100 м	0,225	8 720,64		0,00	
E12-01-0 12-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	0,225	978,39		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>176 703,33</b>		<b>0,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 713,12	23 094,29	1 306	6 399,40	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	16,02	625,74	16,016	625,58	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 713,12	23 942,65	834	4 236,72	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	16,02	656,50	16,02	649,61	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>48 319,18</b>		<b>11 911,32</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
17-010	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбоцементных листов	10 м2			3,1	3 046,22	ремонт кровли под. 1, 2 - июнь 2021 г.
17-075	Смена коньков	м			6,6	11 080,41	ремонт кровли под. 1, 2 - июнь 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			21,733	2 840,07	
E12-01-0 10-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали	м2			30,513	41 230,08	ремонт кровли под. 1, 2 - июнь 2021 г.
Стоимос ть 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,5	145,00	апрель 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>58 341,77</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>745 924,60</b>		<b>571 175,55</b>	

Общая площадь здания	м2	1 358,20
Общая площадь жилых помещений	м2	1 358,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова