



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 16  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,6836	2 418,95	1,6836	2 418,95	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	16,83	0,0184	16,83	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,5562	508,79	0,5562	508,79	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,512	1 448,25	1,512	1 448,25	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	3 888,48	24	3 888,48	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,34	10 600,41	8,18	19 979,57	январь 2021 г. март 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,06	678,68		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	466,10		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	971,64		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	345,45		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	405,42		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	108	12 900,60	108	12 900,60	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	10	6 489,40	6	3 893,64	январь 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>43 560,21</b>		<b>45 055,11</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	10 191,6	917,24	10 191,6	917,24	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>917,24</b>		<b>917,24</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	76,728	21 242,91	76,728	21 242,91	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	10,008	7 970,27	10,008	7 970,27	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,832	511,85	0,832	511,85	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,2947	1 133,21	3,2948	1 133,25	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>31 782,24</b>		<b>31 782,28</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	10 191,6	14 879,74	10 191,6	14 879,74	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5,6	10 920,00	4,66	7 573,99	март 2021 г. 15.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	19,404	7 921,88	19,404	7 921,88	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	67,9584	16 725,92	67,9584	16 725,92	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,4158	6 750,28	1,4158	6 750,28	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,2013	148,61	0,2013	148,61	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,2724	17 500,73	5,2724	17 500,73	

54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,6	406,03	0,6	406,03	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,4275	9 300,60	0,4275	9 300,60	
54-047	Очистка отстожки от снега	1000 м2	0,418	1 387,47	0,418	1 387,47	
68-4-2	Выкашивание газонов газнокосилкой	100 м2	2,013	981,36	2,013	981,36	август 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>86 922,62</b>		<b>83 576,59</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	10 191,6	19 873,62	10 191,6	19 873,62	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	10 191,6	22 931,10	10 191,6	22 931,10	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	10 191,6	19 262,12	10 191,6	19 262,12	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 191,6	25 173,25	10 191,6	25 173,25	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	10 191,6	5 503,46	1 296,11	699,90	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>92 743,55</b>		<b>87 940,00</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	10 191,6	70 016,29	10 191,6	70 016,29	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>70 016,29</b>		<b>70 016,29</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	0,2	7 064,36		0,00	
E12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	0,03	113,96		0,00	
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 16 по ул. Комсомольская	дом	1	30 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	10 191,6	33 428,45		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>70 606,77</b>		<b>0,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 957,88	14 493,61	1 684	8 251,60	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	10,02	391,38	10,018	391,30	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	10,02	410,62	10,02	406,31	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 957,88	15 026,03	707	3 591,56	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>30 321,64</b>		<b>12 640,77</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,4	2 862,64	кв. 5 - июнь 2021 г. кв. 6 - сентябрь 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			68,995	9 016,27	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			142,112	18 571,20	
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	вх. дверь под. 1 - март 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,33	95,70	апрель 2021 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>31 494,50</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>426 870,56</b>		<b>363 422,79</b>	

Общая площадь здания	м2	849,30
Общая площадь жилых помещений	м2	849,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова