



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 14
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,7856	1 128,73	0,7856	1 128,73	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0092	8,42	0,0092	8,42	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,3098	283,39	0,3098	283,39	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,848	812,25	0,848	812,25	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 592,32	16	2 592,32	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	626,38		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	2 442,49	2,81	6 863,40	март 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,12	1 357,36		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	3	699,15		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.		0,00		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	971,64		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	690,90		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	405,42		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	48	5 733,60	48	5 733,60	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	5	3 244,70	4	2 595,76	март 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				20 996,75		20 017,86	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	4 676,4	420,88	4 676,4	420,88	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				420,88		420,88	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	44,252	12 251,61	44,252	12 251,61	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	5,772	4 596,76	5,772	4 596,76	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,416	255,92	0,416	255,92	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,6474	566,62	1,6473	566,59	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				18 594,91		18 594,88	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	4 676,4	6 827,54	4 676,4	6 827,54	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3 900,00	1,5	2 437,98	март 2021 г. 15.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,536	1 035,35	2,536	1 035,35	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	25,0954	6 176,48	25,0954	6 176,48	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,4762	7 038,26	1,4762	7 038,26	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	73,82	0,1	73,82	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,25	4 149,14	1,25	4 149,14	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,36	243,62	0,36	243,62	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,175	3 807,26	0,175	3 807,26	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,202	670,50	0,202	670,50	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	487,51	1	487,51	август 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				34 409,48		32 947,46	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	4 676,4	9 118,98	4 676,4	9 118,98	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	4 676,4	10 521,90	4 676,4	10 521,90	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	4 676,4	8 838,40	4 676,4	8 838,40	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 676,4	11 550,71	4 676,4	11 550,71	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	4 676,4	2 525,26	1 177,41	635,80	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				42 555,25		40 665,79	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	4 676,4	32 126,87	4 676,4	32 126,87	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				32 126,87		32 126,87	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	74 703,21		0,00	
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт	0,1	24,77		0,00	
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	1	4 656,14		0,00	
Рик 2021 №19)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования - ул. Комсомольская, д. 14	дом	1	30 000,00	1	26 058,47	январь 2021 г.
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				109 384,12		26 058,47	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 419,96	6 957,80	2 719	13 323,10	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,76	224,99	5,762	225,06	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	5,76	230,17	5,769	230,53	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,4368	665,76	0,438	667,59	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 419,96	7 213,40		0,00	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,76	236,04	5,76	233,57	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	5,76	241,46	5,634	239,05	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,4368	691,06	0,427	675,55	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				16 460,68		15 594,45	
Дополнительные работы							
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			73,329	9 582,63	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			43,862	5 731,89	
E11-01-04-09 прим.	Ремонт кровли жидким гидроизолятом	м2			0,9	378,93	герметизация примыкания кровли к венттрубе кв. 7 - июль 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №42)	Ремонт железобетонного крыльца - ул. Комсомольская, д. 14	шт.			1	8 359,34	август 2021 г.

Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,17	49,30	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						24 102,09	
ИТОГО				274 948,94		210 528,74	

Общая площадь здания	м2	389,70
Общая площадь жилых помещений	м2	389,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.