



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 Чупрова
 20.03.2021 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 20
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,7348	2 492,51	1,7348	2 492,51	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	16,83	0,0184	16,83	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,5406	494,52	0,5406	494,52	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,54	1 475,07	1,54	1 475,07	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	3 888,48	24	3 888,48	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	626,38		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	14 654,94	6,2	15 143,44	март 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,09	1 018,02		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	466,10		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	1	211,20	Выход на чердак под. 1 - март 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	971,64		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	345,45		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	502,14		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	108	12 900,60	108	12 900,60	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	7 787,28	6	3 893,64	март 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				48 799,92		40 516,29	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	10 514,4	946,30	10 514,4	946,30	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				946,30		946,30	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	73,784	20 427,84	73,784	20 427,84	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	9,624	7 664,46	9,624	7 664,46	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,832	511,85	0,832	511,85	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,2947	1 133,21	3,2948	1 133,25	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				30 661,36		30 661,39	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	10 514,4	15 351,02	10 514,4	15 351,02	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	11 700,00	4,5	7 313,94	март 2021 г. 15.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	14,4683	5 906,83	14,4683	5 906,83	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	31,365	7 719,55	31,365	7 719,55	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,587	7 566,53	1,587	7 566,53	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	73,82	0,1	73,82	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,2071	30 561,22	9,2071	30 561,22	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,72	487,23	0,72	487,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,297	6 461,47	0,297	6 461,47	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,476	1 579,99	0,476	1 579,99	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	487,51	1	487,51	июль 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				87 895,17		83 509,12	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	10 514,4	20 503,08	10 514,4	20 503,08	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	10 514,4	23 657,40	10 514,4	23 657,40	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	10 514,4	19 872,22	10 514,4	19 872,22	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 514,4	25 970,57	10 514,4	25 970,57	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	10 514,4	5 677,78	3 273,33	1 767,60	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				95 681,05		91 770,86	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	10 514,4	72 233,93	10 514,4	72 233,93	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				72 233,93		72 233,93	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъездов № 1, 2 д. 20 по ул. 3. Космодемьянской	дом	1	240 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
План ТР	Замена магистральных трубопроводов холодного водоснабжения	м	40	100 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	10 514,4	0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				340 000,00		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	355,08	1 739,89		0,00	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	9,6	374,98	9,604	375,13	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	9,6	393,41	9,6	389,28	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	355,08	1 803,81		0,00	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				4 312,09		764,41	
Дополнительные работы							
	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.			12	3 600,00	под. 1, 2 - апрель 2021 г.
14-014	Ремонт отдельных участков деревянных перегородок	м2			1,1	1 080,05	под. 2 - март 2021 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	под. 2 - март 2021 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,1	715,66	кв. 12 - август 2021 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,4	6 420,44	кв. 12 - май 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			761,136	99 465,25	
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			4	1 674,76	под. 1, 2 - апрель 2021 г.
24-081 прим.	Установка информационных стендов в подъездах (без стоимости стендов)	шт.			1	736,44	под. 1 - апрель 2021 г.
Акт	Отключение/включение подачи воды ОАО "Водоканал" (для проведения ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях)	усл.			1	6 315,36	
Е11-01-04-09 прим.	Ремонт кровли жидким гидроизолятом	м2			1	421,03	кв. 12 - август 2021 г. кв. 6 - август 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №1)	Косметический ремонт подъезда - ул. Зои Космодемьянской д. 20 под. №1	подъезд			1	69 541,48	Договор подряда №111/03/2021-С от 12.03.2021

Рик 2021 (ЛС №10)	Изготовление и установка нового деревянного 2-х польного блока - ул. Зои Космодемьянской д. 20	шт.			1	14 735,12	под.№1 - март 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №2)	Косметический ремонт подъезда - ул. Зои Космодемьянской д. 20 под. №2	подъезд			1	66 531,29	Договор подряда №1111/03/2021-С от 12.03.2021 г.
Рик 2021 (ЛС №9)	Ремонт потолочного перекрытия на 2-ом этаже под.№1 - ул. Зои Космодемьянской д. 20	этаж			1	72 941,36	под.№1, 2 этаж - март 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,33	95,70	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						346 033,48	
ИТОГО					680 529,82	666 435,77	

Общая площадь здания	м2	876,20
Общая площадь жилых помещений	м2	876,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Долоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.