



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 19
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,7762	1 115,22	0,7762	1 115,22	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0092	8,42	0,0092	8,42	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,3008	275,16	0,3008	275,16	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,844	808,42	0,844	808,42	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 592,32	16	2 592,32	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	2 442,49	2,77	6 765,70	март 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,07	791,79		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	233,05	1	233,05	Выход на чердак под. 1 - ноябрь 2021 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	1	211,20	Выход на чердак под. 1 - ноябрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	485,82		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	345,45		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	72	8 600,40	72	8 600,40	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	8	5 191,52	2	1 297,88	март 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				24 556,73		21 907,76	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	4 639,2	417,53	4 639,2	417,53	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				417,53		417,53	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2		0,00		0,00	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2		0,00		0,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2		0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				924,00		924,00	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	4 639,2	6 773,23	4 639,2	6 773,23	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1,15	2 242,50	1,66	2 698,03	март 2021 г. 15.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,3558	2 594,82	6,3558	2 594,82	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	25,267	6 218,71	25,267	6 218,71	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,4594	2 190,34	0,4594	2 190,34	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	73,82	0,1	73,82	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,778	9 221,04	2,778	9 221,04	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,3	203,01	0,3	203,01	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,15	3 263,37	0,15	3 263,37	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,1255	416,57	0,1255	416,57	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	487,51	1	487,51	июль 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				33 684,92		34 140,46	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	4 639,2	9 046,44	4 639,2	9 046,44	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	4 639,2	10 438,20	4 639,2	10 438,20	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	4 639,2	8 768,09	4 639,2	8 768,09	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 639,2	11 458,82	4 639,2	11 458,82	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	4 639,2	2 505,17	1 953,15	1 054,70	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				42 216,72		40 766,25	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	4 639,2	31 871,30	4 639,2	31 871,30	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				31 871,30		31 871,30	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. 3. Космодемьянской д. 19	подъезд	1	150 000,00		0,00	
6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения							
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 19 по ул. 3.Космодемьянской	дом	1	30 000,00		0,00	
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	4 639,2	0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				180 000,00		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	206,94	1 014,01	103	504,70	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,58	217,95	5,584	218,11	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,58	228,67	5,58	226,27	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	206,94	1 051,26	235	1 193,80	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				2 511,89		2 142,88	
Дополнительные работы							
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			1	316,17	слуховое окно - март 2021 г.
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,0026	272,06	слуховое окно - март 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			36,003	4 704,87	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39	кв. 2 - ноябрь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,17	49,30	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						5 852,79	
ИТОГО				316 183,09		138 022,98	

Общая площадь здания	м2	386,60
Общая площадь жилых помещений	м2	386,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова