



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 16
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,7358	2 493,95	1,7358	2 493,95	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	10,25	0,0112	10,25	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,388	354,93	0,388	354,93	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,36	3 218,34	3,36	3 218,34	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	52	8 425,04	52	8 425,04	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	8,95		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	29,31	0,012	29,31	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	4,3395	3 237,48	4,3395	3 237,48	август 2021 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,55	11 113,33	4,29	10 478,28	февраль 2021 г. март 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 262,27	0,144	1 628,83	слуховые окна - февраль 2021 г. 2-ой этаж - март 2021 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	466,10	1	233,05	выход на чердак (укрепление проушины) - ноябрь 2021 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	2	422,40	вход в подвал - май 2021 г. выход на чердак - ноябрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	971,64	2	971,64	тамб. дверь - февраль 2021 г. смена навеса (вход в подвал) - май 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	5	1 727,25	21	7 254,45	установка навесов, ручек на слух. окна - февраль 2021 г. навесы, ручки - апрель 2021 г. навесы кв. 57 - август 2021 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	502,14		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	390	46 585,50	390	46 585,50	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	7 787,28	12	7 787,28	февраль 2021 г. март 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				91 071,63		93 130,73	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	25 870,8	2 328,37	-25 870,8	2 328,37	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 328,37		2 328,37	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 690	5 682,60	3 690	5 682,60	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	129,948	35 977,40	129,948	35 977,40	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	8,256	6 575,00	8,256	6 575,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	184,22	0,54	184,22	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,02	2 414,53	7,02	2 414,53	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				50 833,75		50 833,75	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	25 870,8	37 771,37	25 870,8	37 771,37	
3-002 м	Механизованная уборка дворовых территорий	м / час	4	7 800,00	4,17	6 777,58	март 2021 г. 09.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,776	2 766,37	6,776	2 766,37	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	403,7211	99 363,84	403,7211	99 363,84	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	5,2774	25 161,69	5,2774	25 161,69	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,312	14 312,86	4,312	14 312,86	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,64	1 786,51	2,64	1 786,51	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,2475	5 384,56	0,2475	5 384,56	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,378	1 254,70	0,378	1 254,70	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				195 601,90		194 579,49	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	25 870,8	50 448,06	25 870,8	50 448,06	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	25 870,8	58 209,30	25 870,8	58 209,30	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	25 870,8	48 895,81	25 870,8	48 895,81	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	25 870,8	63 900,88	25 870,8	63 900,88	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	25 870,8	13 970,23	9 387,96	5 069,50	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				235 424,28		226 523,55	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	25 870,8	177 732,40	25 870,8	177 732,40	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				177 732,40		177 732,40	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	4,5	9 054,45		0,00	
11-017 прим.	Заделка швов в плитах перекрытия цементным раствором	м	15	1 686,15	40	4 496,40	подвал под кв. 10 - декабрь 2021 г.
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	4	3 015,52		0,00	
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,8	1 181,97		0,00	
15-056	Изготовление дверного блока	шт.	4	21 616,76		0,00	
15-153 прим.	Установка блоков в внутренних дверных проемах в перегородках (без стоимости материала)	м2	8	7 810,24		0,00	
21-030 прим.	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,35	3 724,76		0,00	
24-126	Установка урн металлических	шт.	1	2 864,37		0,00	
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Горького, д. № 1Б	шт.	1	50 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	25 870,8	65 453,12		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				166 407,34		4 496,40	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 350,66	21 318,23	6 049	29 640,10	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	46,44	1 855,74	27,983	1 118,20	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	3,5172	5 360,81	2,119	3 229,72	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	46,44	1 813,95	46,444	1 814,10	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 350,66	22 101,35	1 859	9 443,72	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	46,44	1 946,76	170,015	7 213,74	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	3,5172	5 564,53	12,872	20 364,66	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	46,44	1 903,11	46,44	1 883,14	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				61 864,48		74 707,38	
Дополнительные работы							

11-013 прим.	Заделка подвальных окон ДСП, ДВП	10 м2			0,108	394,68	окна в подъезде на 2-ом эт. (прим.) - март 2021 г.
11-017	Заделка трещин в стенах цементным раствором	м			1,5	168,62	кв. 18 - ноябрь 2021 г.
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,09	77,25	октябрь 2021 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	лев. секция 1-го эт. - октябрь 2021 г.
15-092 прим.	Изготовление и установка оконных створок	створка			1	3 212,64	лестн. клетка 2 эт. - апрель 2021 г.
15-126	Снятие с обратной навеской оконной створки	створка			1	86,13	кв. 57 - август 2021 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			2	632,34	ремонт дерев. жалюзийной решетки на слуховом окне (прим.) - февраль 2021 г. кв. 57 - август 2021 г.
15-138	Изготовление и установка слухового окна	шт.			5	15 439,05	февраль 2021 г.
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,0154	1 611,43	слуховые окна - февраль 2021 г. лестн. клетка 2 эт. - апрель 2021 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			3	599,04	подвал под кв. 10 (плиты перекрытия) - декабрь 2021 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,8	5 725,28	кв. 65 - май 2021 г. кв. 58 - июнь 2021 г. кв. 60, 64 - август 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			2 162,329	282 573,15	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			309,583	40 456,31	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			290,322	37 939,28	
21-007 прим.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону сухими штукатурными смесями площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,12	1 013,60	кв. 14, 27 - март 2021 г.
21-007 прим.	Ремонт штукатурки внутренних стен цементным раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,06	506,80	кв. 18 - ноябрь 2021 г.
24-081 прим.	Установка "маячка" на фасаде здания	шт.			1	818,70	в кв. № 18 (прим.) - апрель 2021 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	октябрь 2021 г.
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			2	2 892,84	тамб. дверь - февраль 2021 г.
56-5-2	Большой ремонт оконных створок	створка			3	4 564,92	слуховые окна - февраль 2021 г. 2-ой этаж - март 2021 г.
Договор от 28.06.21	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.			1	19 500,00	отопление
Е12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			1,2	1 621,48	ремонт конька на крыше кв. 65 - май 2021 г.
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	вход в подвал - май 2021 г.
ПК Рик	Переустановка деревянных скамеек (демонтаж и обратная установка)	шт.			2	1 445,48	демонтаж/монтаж при ремонте скамейки - под. 2 - июль 2021 г. для ремонта скамейки - октябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №14)	Изготовление и установка нового деревянного 2-х польного блока взамен старого - ул. Горького д. 16	шт.			1	16 024,96	2 этаж (левая секция) - апрель 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №15)	Изготовление и установка нового деревянного однопольного блока взамен старого - ул. Горького д. 16	шт.			1	8 819,79	2 этаж (правая секция) - апрель 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №27)	Ремонт штукатурки цоколя - ул. Горького, д. 16	м2			97,41	182 716,81	июль 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №4)	Изготовление и установка нового деревянного 2-х польного блока взамен старого - ул. Горького д. 16	шт.			1	13 056,88	1 этаж (левая секция) - февраль 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №60)	Замена дверного блока входа в подвал - ул. Горького д. 16	шт.			1	9 017,46	подвал - ноябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №64)	Косметический ремонт подъезда левой секции на 1-ом этаже - ул. Горького д. 16	секц.			1	162 241,28	1 этаж (левая секция) - декабрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №66)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Горького, д. 16	м2			107,9	276 047,04	июль 2021 г.
Рик 2021 (ЛС №67)	Изготовление и установка нового деревянного 2-х польного блока - ул. Горького д. 16	шт.			1	15 398,05	3 этаж (левая секция) - декабрь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,17	49,30	апрель 2021 г.
ЦМЭПМ КД(код 1.9.2.30)	Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их	шт.			1	2 296,40	установка с изготовлением (прим.) - февраль 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						1 110 090,66	
ИТОГО					981 264,15	1 934 422,72	

Общая площадь здания	м2	2 155,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 155,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 17.03.2022 г.