



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.2021 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 4
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4992	3 590,78	2,4992	3 590,78	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	79,22	0,0866	79,22	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2374	1 131,92	1,2374	1 131,92	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 657,03	3,818	3 657,03	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 776,96	48	7 776,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	35,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	117,24	0,048	117,24	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,81	23 960,83	16,14	39 421,79	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 131,13		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	466,10		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	2	422,40	вход в подвал под. 4 - март 2021 г. Выход на чердак под. 2 - ноябрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 943,28		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 381,80		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	502,14		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	558	66 653,10	558	66 653,10	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	7 787,28	60	38 936,40	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г. декабрь 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				122 627,34		161 786,84	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	62	9 300,00	62	9 300,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				9 300,00		9 300,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 736,8	2 766,31	30 736,8	2 766,31	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 766,31		2 766,31	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 840	5 913,60	3 840	5 913,60	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	426,7102	118 138,99	426,7102	118 138,99	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,428	20 250,60	25,428	20 250,60	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	368,44	1,08	368,44	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	22,38	7 697,60	22,38	7 697,60	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				152 369,23		152 369,23	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

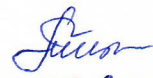
3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 736,8	44 875,73	30 736,8	44 875,73	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4,4	8 580,00	5,99	9 735,67	февраль 2021 г. март 2021 г. 07.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,855	3 615,14	8,855	3 615,14	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	205,9074	50 677,93	205,9074	50 677,93	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,6916	12 833,06	2,6916	12 833,06	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,8785	648,54	0,8785	648,54	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,635	18 704,31	5,635	18 704,31	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	974,46	1,44	974,46	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,242	27 020,68	1,242	27 020,68	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,285	946,00	0,285	946,00	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	29 932,89	11,96	29 932,89	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	8,785	4 282,78	8,785	4 282,78	август 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			203 091,52		204 247,19		
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 736,8	59 936,76	30 736,8	59 936,76	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 736,8	69 157,80	30 736,8	69 157,80	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 736,8	58 092,55	30 736,8	58 092,55	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 736,8	75 919,90	30 736,8	75 919,90	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 736,8	16 597,87	20 042,04	10 822,70	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА			279 704,88		273 929,71		
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 736,8	211 161,82	30 736,8	211 161,82	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ			211 161,82		211 161,82		
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-017	Заделка трещин в стенах цементным раствором	м	6	674,46		0,00	
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	74 703,21		0,00	
Рик 2020 (ЛС №3)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара, д. 4, подъезд № 3	подъезд	1	150 000,00		0,00	
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	3	13 968,42		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) с полной заменой оборудования по адресу ул. Гайдара д. 4	шт.	1	50 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 736,8	0,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			289 346,09		0,00		
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 165,56	35 111,24	12 858	63 004,20	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,44	993,69	25,438	993,61	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 165,56	36 401,04	9 363	47 564,04	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,44	1 042,53	25,44	1 031,59	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			73 548,50		112 593,44		
Дополнительные работы							
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,09	77,25	под. 1 - сентябрь 2021 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	под. 2 - ноябрь 2021 г.
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,0052	544,12	службовые окна - февраль 2021 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,2	1 431,32	кв. 16 - август 2021 г.

2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			597,033	78 020,27	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			141,096	18 438,43	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			133,638	17 463,81	
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	м2			3	3 076,62	ремонт метал. забора на детской площадке - май 2021 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,15	122,33	июль 2021 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 1 - сентябрь 2021 г.
33-141	Приварка проушин	шт.			1	77,74	вход в подвал под. 4 - март 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78	кв. 13 - ноябрь 2021 г. кв. 32 - ноябрь 2021 г.
Договор от 28.06.21	Поверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.			1	19 500,00	
Договор от 28.06.21	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.			1	2 200,00	
Е11-01-04-09 прим.	Ремонт кровли жидким гидроизолом	м2			0,3	126,31	ремонт кровли и герметизация примыканий к стойке и венттрубе кв. 31 - август 2021 г.
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	вход в подвал под. 4 - март 2021 г.
ПК Рик	Переустановка деревянных скамеек (демонтаж и обратная установка)	шт.			1	722,74	при ремонте скамейки под. 1 - сентябрь 2021 г.
Рик 2021 (ЛС№18)	Монтаж освещения в подвале дома - ул. Гайдара, д. 4	шт.			1	7 348,34	январь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,66	191,40	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						153 505,13	
ИТОГО					1 343 915,69	1 281 659,67	

Общая площадь здания	м2	2 561,40
Общая площадь жилых помещений	м2	2 484,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	77,40

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 16.03.2022 г.