



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.2021 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 2
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,5006	3 592,79	2,5006	3 592,79	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	79,22	0,0866	79,22	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	1 121,86	1,2264	1 121,86	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 657,03	3,818	3 657,03	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 776,96	48	7 776,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	35,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 252,76		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	117,24	0,048	117,24	февраль 2021 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	746,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,81	23 960,83	11,48	28 039,79	январь 2021 г. февраль 2021 г. апрель 2021 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 131,13	0,015	169,67	под. 2 эт. 2 - декабрь 2021 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	466,10	1	233,05	чердак под. 4 (проушина) - ноябрь 2021 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	1	211,20	выход на чердак под. 4 - ноябрь 2021 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	485,82		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	345,45		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	502,14		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	558	66 653,10	558	66 653,10	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	16	10 383,04	36	23 361,84	январь 2021 г. февраль 2021 г. март 2021 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			122 721,24		135 013,74		
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	62	9 300,00	62	9 300,00	
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ			9 300,00		9 300,00		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 274,8	2 724,73	30 274,8	2 724,73	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			2 724,73		2 724,73		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	422,8875	117 080,63	422,8875	117 080,63	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	20 069,03	25,2	20 069,03	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	368,44	1,08	368,44	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	22,38	7 697,60	22,38	7 697,60	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			146 139,70		146 139,70		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							


3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 274,8	44 201,21	30 274,8	44 201,21	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	7 800,00	4,5	7 313,94	март 2021 г. апрель 2021 г. 07.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,01	4 086,68	10,01	4 086,68	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	242,7375	59 742,55	242,7375	59 742,55	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,8838	18 517,26	3,8838	18 517,26	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,5539	408,91	0,5539	408,91	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,37	21 144,00	6,37	21 144,00	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	974,46	1,44	974,46	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9675	21 048,72	0,9675	21 048,72	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,4705	1 561,74	0,4705	1 561,74	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	8,4	21 023,10	8,4	21 023,10	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	5,539	2 700,32	5,539	2 700,32	июнь 2021 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			203 208,95			202 722,89	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 274,8	59 035,86	30 274,8	59 035,86	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 274,8	68 118,30	30 274,8	68 118,30	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 274,8	57 219,37	30 274,8	57 219,37	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 274,8	74 778,76	30 274,8	74 778,76	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 274,8	16 348,39	14 536,85	7 849,90	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			275 500,68			267 002,19	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 274,8	207 987,88	30 274,8	207 987,88	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ			207 987,88			207 987,88	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс"	м.п.	5	2 750,00		0,00	
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	1	4 656,14		0,00	
Рик 2021 (ЛС №32)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Гайдара, д. № 2, подъезд № 3	шт.	1	25 000,00	1	41 728,51	под. 3 - август 2021 г.
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 274,8	56 008,38		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			88 414,52			41 728,51	
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	4,5	121 500,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			121 500,00			0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 392,6	21 523,74	5 252	25 734,80	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,2	984,31	25,2	984,31	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,2	1 032,70	25,2	1 021,86	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 392,6	22 314,41	5 061	25 709,88	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			45 855,16			53 450,85	
Дополнительные работы							
12-074-1	Заделка отверстия в стене кирпичом	100 мест			0,01	3 437,40	под окном кухни кв. 6 - август 2021 г.
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,17	145,91	ремонт забора под. 2 (прим.) - июль 2021 г. под. 3 - сентябрь 2021 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	под. 1 - февраль 2021 г.

16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			1	199,68	под окном кухни кв. 6 - август 2021 г.
18-005 прим.	Ремонт металлических конструкций детской площадки	кг			5	1 053,85	ремонт качели - апрель 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			3 282,208	428 918,94	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			73,532	9 609,16	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			486,46	63 570,59	
24-015	Разборка деревянных заборов штакетных	10 м2			0,2	502,06	под. 2 - июль 2021 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,15	122,33	июль 2021 г.
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево			5	5 127,85	кв. 6 - декабрь 2021 г.
24-077	Ремонт деревянных оград	м			8	4 887,20	ремонт забора под. 2 - июль 2021 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 3 - сентябрь 2021 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			1	418,69	под. 3 - сентябрь 2021 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78	кв. 12 - октябрь 2021 г. кв. 12 - ноябрь 2021 г.
Договор	Установка дверного доводчика	шт.			1	5 400,00	подъезд 1
Е10-01-070-02	Устройство заборов (с установкой столбов) решетчатых высотой до 1,2 м – без стоимости забора	м2			2	2 090,50	под. 2 - июль 2021 г.
Е52-16-2	Закрытие продухов (окон) сеткой оцинкованной сварной 10*10*0,8мм	м2			8,5	4 422,13	прим. - закрытие продухов ст. сеткой на чердаке - сентябрь 2021 г.
Е69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	1 отв.			376	13 870,64	закрытие продухов ст. сеткой на чердаке - сентябрь 2021 г.
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	под. 1 - февраль 2021 г.
ПК Рик	Переустановка деревянных скамеек (демонтаж и обратная установка)	шт.			1	722,74	при ремонте скамейки под. 3 - сентябрь 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,66	191,40	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						548 855,53	
ИТОГО						1 223 352,86	1 614 926,02

Общая площадь здания	м2	2 522,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 446,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	76,10

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 16.03.2022 г.