



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2/3,
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	793 106,00	
1.1 Начислено населению	782 126,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	717 962,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 108,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	63 056,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	766 851,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	755 871,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	696 593,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 073,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	58 205,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	900 878,69	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	67 428,88	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	267 253,50	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	92 489,70	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	4 749,36	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	116 621,04	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	4 339,60	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	166 292,05	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	62 097,57	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 141,45	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	60 956,12	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	127 031,80	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	1 664,17	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	-134 027,69	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	-783 657,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-917 684,69	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 19, выполнено - 19

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 154 717 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com