



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 13,
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

	<i>наименование услуги</i>	<i>сумма, руб</i>	<i>Основание</i>
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	468 202,00	
1.1	Начислено населению	462 802,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	410 130,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 054,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	51 618,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	5 400,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	516 024,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	510 624,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	456 424,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 086,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	53 114,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	5 400,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	745 351,40	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	61 498,81	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	345 237,90	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	65 451,10	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация		Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	54 265,54	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	4 063,30	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	91 426,41	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	54 065,93	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 079,67	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	52 986,26	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	72 456,52	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	949,21	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	-229 327,40	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	-425 855,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-655 182,40	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 327 884 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com