

Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова
20 11 г.



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 1,
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	778 866,00	
1.1	Начислено населению	767 886,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	722 373,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 302,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	21 325,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	19 886,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	805 972,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	794 992,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	750 472,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 371,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	20 331,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	19 818,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	662 797,65	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	93 854,71	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	5 140,48	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	88 533,06	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	138 346,10	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	11 377,24	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	165 900,21	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	41 658,97	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	4 374,76	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	20 756,89	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	16 527,32	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	127 691,32	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 672,81	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	143 174,35	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	-276 914,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-133 739,65	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 9.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 77 015 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com