



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 22,
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 734 715,00	
1.1	Начислено населению	1 644 432,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 611 767,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 730,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	28 935,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	79 303,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 682 668,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 586 186,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 550 061,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 450,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	32 675,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	85 502,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 474 174,83	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	169 203,04	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	108 376,91	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	200 506,59	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	273 115,82	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	12 872,53	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	383 406,32	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	37 198,70	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 921,74	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	33 276,96	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	298 457,53	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	3 909,92	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	208 493,17	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	-257 905,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-49 411,83	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 12, выполнено - 12.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 818 587 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com