



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 20,
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 821 588,00	
1.1	Начислено населению	1 495 727,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 464 725,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 259,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	28 743,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	314 881,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 887 605,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 523 743,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 499 755,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 251,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	21 737,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	352 882,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 183 150,68	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	143 281,38	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	764 018,83	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	193 635,48	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	308 573,50	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	9 069,29	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	412 467,28	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	40 273,67	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 823,05	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	37 450,62	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	316 750,97	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	4 149,58	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	-295 545,68	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	246 636,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-48 909,68	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 18, выполнено - 18.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 443 438 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com