



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 19,
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 430 015,00	
1.1	Начислено населению	1 163 046,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 129 823,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	9 459,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 395,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	21 369,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	255 989,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 410 237,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 133 685,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 098 235,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	8 882,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 257,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	24 311,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	265 572,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 877 016,36	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	84 762,76	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	513 438,31	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	198 132,93	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	342 718,79	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	9 605,64	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	387 470,31	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	38 161,86	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	11 337,00	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 894,46	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	23 930,40	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	308 292,62	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	4 038,77	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	-466 779,36	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	-420 678,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-887 457,36	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 10, выполнено - 10.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 313 021 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com