



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 16,
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 379 499,00	
1.1 Начислено населению	1 249 990,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 202 240,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	7 315,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 854,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	38 581,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	118 529,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 381 747,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 287 240,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 240 690,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 450,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 888,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	37 212,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	83 527,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 340 234,98	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	159 351,94	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	196 727,67	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	151 239,41	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	2 171,40	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	234 328,09	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	4 469,63	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	296 523,22	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	9 600,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	56 645,93	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	8 120,26	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 063,41	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	46 462,26	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	232 769,34	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 049,38	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	41 512,02	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	-1 335 375,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-1 293 862,98	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 19 выполнено - 19.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2022 г. составила 472 475 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com