

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова 20 11 г.



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 14,
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 114 575,00	
1.1 Начислено населению	938 589,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	838 886,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 517,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 402,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	92 784,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	165 006,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 080 805,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	926 216,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	840 754,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 602,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 429,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	78 431,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	143 609,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 426 466,04	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	114 341,23	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	471 683,16	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	109 084,90	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 635,48	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	168 712,03	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	4 323,35	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	222 453,87	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	6 600,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	156 578,57	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	7 284,39	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 853,32	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	147 440,86	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	174 723,34	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	2 288,95	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	-345 661,04	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	-290 924,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-636 585,04	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 13, выполнено - 13.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 514 863 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com