



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 7,
 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	233 924,00	
1.1	Начислено населению	230 324,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	213 328,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 924,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	466,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	14 606,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	3 600,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	227 388,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	223 788,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	206 940,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 855,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	449,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	14 544,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	3 600,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	201 358,94	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	21 708,15	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	11 315,63	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	20 538,35	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	44 965,92	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	4 063,30	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	48 145,24	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	16 517,00	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	1 933,57	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	491,83	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	14 091,60	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	37 675,08	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	493,56	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2021 год (получено доходов - расходы), руб.	26 029,06	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2021 г.)	-378 964,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2021 г.)	-352 934,94	

Количество поданных в 2021 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 2, выполнено - 1.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2022 г. составила 0 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2022 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com